

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "30" ноября 2018г.

дата окончания: "16" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника № 42, документ подтверждающий право собственности: № 23:42:0203002:726 от 13.03.2018г., [REDACTED] номер помещения собственника № 12, документ подтверждающий право собственности: № 23-23/020-23/020/803/2015-7431/2 от 14.01.2016г., [REDACTED] номер помещения собственника № 30, документ подтверждающий право собственности: № 23-23/020-23/020/801/2016-1499/2 от 03.02.2016г., [REDACTED] номер помещения собственника № 27, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АБ № 084849 от 04.08.2016г., [REDACTED] номер помещения собственника № 51, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АА № 625085 от 04.02.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2018 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «16» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 33 (тридцать три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "16" декабря 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 433,50 кв. м., что составляет 63,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО АДС «Юг Жил Сервис»;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
12. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
15. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию;
16. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).
17. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проводимых общих собраниях собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
19. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 42.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 81,70% (1171,3)	Голоса 6,58% (94,4)	Голоса 7,52% (107,7)

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 42.

По первому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

«за» Голоса 81,70% (1171,3)	«против» Голоса 6,58% (94,4)	«воздержались» Голоса 7,52% (107,7)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED], адрес:
г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

По второму вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 12
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27

«за» Голоса 86,88% (1245,3)	«против» Голоса 6,58% (94,4)	«воздержались» Голоса 2,34% (33,7)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 12
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27

По третьему вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 42
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 12
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 30
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 36

«за» Голоса 77,50% (1110,9)	«против» Голоса 8,93 % (128,1)	«воздержались» Голоса 5,17% (74)
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 42
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 12
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 30
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 36

По четвёртому вопросу повестки дня 8,40 % (120,5) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 36

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 75,10% (1076,6)	Голоса 11,35 % (162,8)	Голоса 9,35% (134)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 36

По пятому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис».

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис» «14» января 2019 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 59,26% (849,5)	Голоса 36,54% (523,9)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис» «14» января 2019 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 65,81% (943,4)	«против» Голоса 23,02% (330)	«воздержались» Голоса 6,97% (100)
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 7,61% (109,1)	«против» Голоса 81,22% (1164,3)	«воздержались» Голоса 6,97% (100)
------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 58,27% (835,2)	«против» Голоса 30,53% (437,7)	«воздержались» Голоса 7% (100,5)
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____

«за» Голоса 4,80% (68,9)	«против» Голоса 84,03% (1204,5)	«воздержались» Голоса 6,97% (100)
-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2019 от 15 января 2019 года с ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 46,48% (666,3)	«против» Голоса 37,14% (532,5)	«воздержались» Голоса 12,18% (174,6)
-------------------------------	-----------------------------------	---

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 8,98% (128,8)	«против» Голоса 77,07% (1104,9)	«воздержались» Голоса 9,75% (139,7)
------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2019 от 15 января 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: _____

по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать - _____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 36, замещающее лицо - _____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

«за» Голоса 69,88% (1001,8)	«против» Голоса 21,72% (311,4)	«воздержались» Голоса 4,20% (60,2)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать _____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.36, замещающее лицо _____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

По десятому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 49,1% (1110,3)	«против» Голоса 5,69% (128,6)	«воздержались» Голоса 5,95% (134,5)
-------------------------------	----------------------------------	--

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 2,66 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
по двенадцатому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 64,87% (929,8)	«против» Голоса 21,15% (303,3)	«воздержались» Голоса 9,78% (140,3)
-------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По двенадцатому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту конструктивных элементов. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 42,02% (950,1)	Голоса 12,77% (288,9)	Голоса 5,95% (134,4)

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня 2,66 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 34,52% (780,6)	Голоса 23,55% (532,6)	Голоса 2,67% (60,2)

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 2,66 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО АДС «Юг Жил Сервис» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 59,26% (849,5)	Голоса 32,34% (463,7)	Голоса 4,20% (60,2)

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО АДС «Юг Жил Сервис» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По пятнадцатому вопросу повестки дня 4,20% (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 4 522 (четыре тысячи пятьсот двадцать два) руб. 60 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 2 (два) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 73,68% (1056,2)	Голоса 15,40% (220,8)	Голоса 6,72% (96,4)

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 4 522 (четыре тысячи пятьсот двадцать два) руб. 60 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 2 (два) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 1 130 (одна тысяча сто тридцать) руб. 65 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 00 (ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 52,18% (748)	Голоса 37,04% (531)	Голоса 6,58% (94,4)

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 1 130 (одна тысяча сто тридцать) руб. 65 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 00 (ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По семнадцатому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 84,60% (1212,9)	Голоса 7% (100,3)	Голоса 4,20% (60,2)

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах

многоквартирного дома (входах).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 4,20 % (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру секретаря данного собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

«за» Голоса 82,64% (1184,6)	«против» Голоса 6,58% (94,4)	«воздержались» Голоса 6,58% (94,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру секретаря данного собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 4,20% (60,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) проект договора управления № 1/У/МКД-2019 от 15 января 2019 года

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 42 [REDACTED] "16" декабря 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27 [REDACTED] "16" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 12 [REDACTED] "16" декабря 2018г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27 [REDACTED] "16" декабря 2018г.