

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43 на придомовой территории (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" апреля 2025 г.

Дата окончания: "21" мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность: № 23:42:0302008:1871-23/020/2017-2 от 26.01.2017.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" апреля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «21» мая 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, кв. № 1.

Присутствующие:

Присутствующие и принявшие участие в очно — заочном голосовании физические и юридические лица в количестве 46 (сорока шести) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" мая 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3244,5** (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3244,5** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2028,60** кв. м., что составляет **62,52%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №43 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске;
7. Решение вопроса об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске;

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня — о выборе председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

«за» Голоса 93,49% (1896,6)	«против» Голоса 4,67% (94,6)	«воздержались» Голоса 1,84% (37,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

«за» Голоса 95,30% (1933,3)	«против» Голоса 2,86% (57,90)	«воздержались» Голоса 1,84% (37,4)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено списком:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], ул. Красная, 4
[REDACTED] ул. Красная, 43, кв. 4
[REDACTED] ул. Красная, 43

«за» Голоса 93,56% (1898)	«против» Голоса 6,44% (130,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], ул. Красная, [REDACTED]
[REDACTED] ул. Красная, 43, кв. 4
[REDACTED] ул. Красная, 43

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год

Предложено: Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 90,71% (1840,1)	Голоса 9,29% (188,5)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При необходимости ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ по решению собственников многоквартирного дома.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 75,79% (1537,5)	Голоса 19,55% (396,6)	Голоса 4,66% (94,50)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При необходимости ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ по решению собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 86,03% (1745,1)	«против» Голоса 5,49% (111,4)	«воздержались» Голоса 8,48% (172,1)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: установить ограждение на придомовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Красной в городе Ейске.

«за» Голоса 84,37% (1711,6)	«против» Голоса 9,22% (186,9)	«воздержались» Голоса 6,41% (130,1)
--------------------------------	----------------------------------	--

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем двух третью голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

8. **Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, кв. № [REDACTED] Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № 1.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 96,35% (1954,5)	Голоса 3,65% (74,1)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43, кв. № [REDACTED] Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № 1.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43.
- 7) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, н/ж № [REDACTED]

[REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 43, кв. № [REDACTED]

21" мая 2025г.

21" мая 2025г.

1" мая 2025г.

1" мая 2025г.

21" мая 2025г.

подпись