

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ № 1/У/МКД-2020
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193
от 10 августа 2020 года

г. Ейск

«15» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №193 по улице Октябрьская в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED], Долевая собственность, № 23-23/020-23/020/802/2016-3172/3 от 27.06.2016), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «16» декабря 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 14 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №193 по улице Октябрьской, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор  И.П. Ващенко</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный) </p>

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
 Ейск, ул. Октябрьская, 193

г.

Год постройки – 2015

4 этажа, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1241,10 кв.м.); 51 квартира;
 0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 261,20

Площадь здания – 2687,50 кв.м (из них площадь лоджий и
 балконов-174 кв.м.); общая площадь жилых помещений –
 2261,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.;
 площадь мест общего пользования –252,20 кв.м. Площадь
 придомовой территории 2702,00 кв.м. (в т.ч. площадь покоса
 309,00 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников решение собственников	3 323,96	39 887,57	1,47
ИТОГО РАЗДЕЛ I		3 323,96	39 887,57	1,47
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	452,24	5 426,88	0,20
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (553,5м.п.)	1 раз в год	5 630,39	67 564,66	2,49
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	180,90	2 170,75	0,08
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 537,62	18 451,39	0,68
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	452,24	5 426,88	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	452,24	5 426,88	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 409,34	52 912,08	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		13 114,96	157 379,52	5,80
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раза в неделю влажная уборка 1 подметание			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		5 200,76	62 409,12	2,30
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		113,06	1 356,72	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	3 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		5 200,76	62 409,12	2,30
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		113,06	1 356,72	0,05
3.3. Покос травы на придомовой территории 309 кв м	4 раза в год	520,08	6 240,91	0,23
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	1 раза в год	226,12	2 713,44	0,10
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	226,12	2 713,44	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III		11 599,96	139 199,47	5,13
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				

4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	8 592,56	103 110,72	3,80
4.2. Услуги платежного агента по расчету, приему, обработке и перечислению денежных средств, (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 537,62	18 451,39	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 472,10	65 665,25	2,42
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета по ХВС и ЭЭ	решение собственников	1 582,84	18 994,08	0,70
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		17 185,12	206 221,44	7,60
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		45 224,00	542 688,00	20,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГСК-Байск»
И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

