

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
 улица: Красная 43/5 (протокол № 1 от 15.11.2023)

площадь ж/д = 1968,5 м. тариф ж/д 21,56 руб. С 01.01.2024г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Содержание иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
					6	7	8	9
					Л/СЧ. дома на начало:		30 110,36р.	
2024								
Ростелеком, Сойка, Эр-телеком		31700						
	64698,95	516472,63	57516,76		33932,53	124962,58	104816,00	127402,40
Всего	509290,44	548172,63	57516,76	0,00	33932,53	124962,58	104816,00	127402,40
				391113,51				
				Л/СЧ дома на конец:		187 169,48р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,98	23654,95	-414,62	70393,57	75767,83	33932,53	60115,99	41420,68
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета электрической энергии, ХВС, тепловой энергии	0,13	2835,96	2622,24	3070,86	3305,31	192,29	5714,53	5735,26

2024

Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,68	-2282,10	-8019,31	39684,97	42714,75	39779,71	-2376,84	-5084,27
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,08	1890,00	1758,48	1889,76	2034,03	3600,00	179,76	192,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,55	-170,62	-4228,34	12992,10	13983,99	12960,00	-138,52	-3204,35
Планово - предупредительные ремонты электрооборудования МКД	0,2	-2096,54	-3419,24	4724,40	5085,09	4735,68	-2107,82	-3069,83
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	756,55	-566,15	4724,40	5085,09	4735,68	745,27	-216,74
Гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,54	-8153,08	-12071,79	12755,88	13729,74	12786,34	-8183,54	-11128,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	176,78	-12225,87	46062,91	49579,62	46172,88	66,81	-8819,13
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,96	-12955,55	-22546,48	46299,13	49833,87	46409,74	-13066,16	-19122,35
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,09	3223,11	2744,37	2125,98	2288,29	1048,70	4300,39	3983,96
Уборка придомовой территории	1,96	-12956,60	-22547,43	46299,13	49833,87	46409,74	-13067,21	-19123,30

2024

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	5454,77	4743,11	708,66	762,76	1813,90	4349,53	3691,97
Покос травы на придомовой территории	0,48	-1577,73	-3029,98	11338,56	12204,21	4940,00	4820,83	4234,23
Дезинсекция	0,05	3066,97	2321,64	1181,10	1271,27	1493,92	2754,15	2098,99
Дератизация	0,05	2573,96	2160,99	1181,10	1271,27	0,00	3755,06	3432,26
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)		22057,44	20894,07			2700,00	19357,44	18194,07
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	2617,09	-26783,00	94488,02	101701,78	94713,6	2391,51	-19794,82
Услуги платежного агента	0,73	4584,23	451,87	17244,06	18560,57	17285,28	4543,01	1727,16
Резервный фонд председателя совета дома	3,1	65652,73	60556,31	73228,21	78818,88	5300,00	133580,94	134075,19
Вознаграждение ответственного за снятие приборов учета электроэнергии и ХВС	0,5	45979,38	41844,89	11811,00	12712,72	3000,00	54790,38	51557,61
Вознаграждение ответственного за снятие приборов учета тепловой энергии	0,3	8345,57	5864,57	7086,60	7627,63	7103,52	8328,65	6388,68
ИТОГО:	21,56	152677,27	30110,33	509290,38	548172,56	391113,51	270854,14	187169,38

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт ручки и покраска входной двери 1 подъезд	МКД	1213,00	2024-04-10
Ремонт и покраска лавочек (материалы 6002,53 руб, работа 3210,00 руб)	придомовая территория	9212,53	2024-06-07

2024

Ремонт и покраска лавочек и беседки (материалы)	придомовая территория	3036,50	2024-07-08
Вывоз веток после обрезки деревьев	придомовая территория	1060,00	2024-07-25
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	240,00	2024-08-31
Демонтаж и монтаж бетонных конструкций водостока	придомовая территория	6280,00	2024-09-16
Очистка приемков	придомовая территория	1060,00	2024-09-20
Нанесение стрелок к УКРЫТИЮ	МКД	230,00	2024-09-26
Ремонт чтстилок в подъездах	МКД	3788,00	2024-11-11
Замена поливочного крана	МКД	385,00	2024-11-28
Ремонт кровли	МКД	5600,00	2024-12-18
Прикрутили доску объявлений	придомовая территория	328,50	2024-12-19
Ремонт козырька подвального окна	МКД	550,00	2024-12-19
Ремонт освещения на 1 этаже 2 подъезд	МКД	949,00	2024-12-24
ИТОГО		33932,53	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета элетрической энергии, ХВС, тепловой энергии	МКД	192,29	2024 год
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	39779,71	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3600,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2024 год

2024

Планово - предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	4735,68	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4735,68	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	12786,34	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	46172,88	2024 год
ИТОГО:		124962,58	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46409,74	2024 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	1048,70	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	46409,74	2024 год
Спец инвентарь и средства защиты дворника	Придомовая территория	1813,90	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	1520,00	2024 год
Май		1710,00	
Июль		1710,00	
Дезинсекция	МКД	1493,92	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	2700,00	2024 год
ИТОГО		104816	

2024

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	94713,60	2024 год
Услуги платяжного агента	МКД	17285,28	2024 год
Резервный фонд председателя совета дома	МКД	Премия обслуживающему персоналу за счет статьи "Резервный фонд председателя совета дома" в размере 5300,00 руб	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	3000,00	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие приборов учета тепловой энергии	МКД	7103,52	2024 год
ИТОГО:		127402,4	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

