

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
от 10 апреля 2018 года

г. Ейск

«04 02 2019» года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №17 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (пом. №9, Выписка из ЕГРН №23:42:0401001:1201-23/020/2018-1, 06 марта 2018 года), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «23» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23 мая 2018 года Стороны решили:

1.1. Внести изменения в пункт 1.2. договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «1.2. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.»;

1.2. Внести в договор управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года пункт 1.5 следующего содержания: «Коммунальные услуги приобретаются Собственниками на основании прямых договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.»;

1.3. Внести изменения в пункт 2.1. договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «2.1. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, улица Коммунистическая 17 осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.»;

1.4. Внести изменения в пункт 3.1.4 договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «3.1.4. Принимать от Собственника, иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, плату за содержание и ремонт жилого помещения и другие оказываемые по настоящему Договору услуги.»;

1.5. Внести изменения в пункт 3.1.11 договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «3.1.11. Информировать в письменной форме Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 рабочих дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере.»;

1.6. Внести изменения в пункт 4.1.1. договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «4.1.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) определяется как сумма платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора.»;

1.7. Внести изменения в пункт 4.3.3. договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «4.3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

Плату за содержание и ремонт жилого помещения Собственник и иные лица, пользующиеся помещениями в Многоквартирном доме, вносят Управляющей организации через кассу УК, кассы ООО «ЕИРЦ», путем онлайн оплаты через личный кабинет, оплата банковской картой.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

1.8. Внести изменения в пункт 5.1. договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года, изложив его в следующей редакции: «5.1. Управляющая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»



Факт оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается в порядке, предусмотренном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.»;

1.9. Исключить пункты 3.1.2., 3.1.10., 3.1.14., 3.4.4., 4.2.3., в договоре управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года;

2. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие с момента заключения договора управления многоквартирным домом от 10 апреля 2018 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> Т.А. Десятник</p> <p></p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p> </p>