

8

ПРОТОКОЛ № 20260400106110

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" мая 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "13" апреля 2026 г.

дата окончания: "13" мая 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красная в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Общая долевая собственность № 23-23-20/042/2010-523 от 30.04.2010.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" апреля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «13» мая 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. № 43.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 90 (девяносто) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" мая 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6299,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6299,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3743,7 кв. м., что составляет 59,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
 2. Выборы секретаря годового общего собрания;
 3. Выборы счётной комиссии;
 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025;
 5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
 6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

2
[redacted], адрес: г.Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв.№ [redacted]

«за» Голоса 98,73% (3696,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,27% (47,3)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[redacted], адрес: г.Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв.№ [redacted]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [redacted]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[redacted], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [redacted]

«за» Голоса 98,73% (3696,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,27% (47,3)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[redacted], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [redacted]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [redacted]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено:

Избрать состав счетной комиссии гдового общего собрания собственников помещений:

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]

«за» Голоса 98,73% (3696,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,27% (47,3)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии гдового общего собрания собственников помещений:

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,44% (3648,1)	Голоса 1,27% (47,6)	Голоса 1,28% (48,00)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47/1 по ул. Красная в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Красная в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 22,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 17,24 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;
- 18,02 рублей за 1 кв.м общей площади помещения 1Б;
- 19,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения 1А.

с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 82,91% (3103,7)	Голоса 6,53% (244,3)	Голоса 10,57% (395,7)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 22,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 17,24 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;
- 18,02 рублей за 1 кв.м общей площади помещения 1Б;
- 19,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения 1А.

с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинал протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

4

Предложено: Обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв.№ [REDACTED] Подлинники решений и протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв. № 43.

«за» Голоса 100% (3743,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв. № [REDACTED] Подлинники решений и протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 47/1, кв. № 43.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 5) отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1

Подписи:

Председатель общего собрания:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № [REDACTED] 21" мая 2026г.

Секретарь общего собрания:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/1, кв. № [REDACTED] 1" мая 2026г.

Члены счетной комиссии:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/1, кв. № [REDACTED] 21" мая 2026г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/1, кв. № [REDACTED] 21" мая 2026г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.47/1, кв. № [REDACTED] 21" мая 2026г.