

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №21/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, пер. Керченский, д.№ 2
от 01 декабря 2017 года

г. Ейск

«04» 12 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №2 по переулку Керченскому в г. Ейске, в лице представителя — ██████████ (кв.№10, Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «20» ноября 2019г., протокол №2, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 20 ноября 2019 года Стороны решили с 01 ноября 2019 года изложить приложение №9 к договору № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, в редакции Приложения № 9 к настоящему дополнительному соглашению;



2. Условия договора № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 9 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2;

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №2 по переулку Керченскому, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p style="text-align: right;">И. П. Ващенко</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p style="text-align: center;">██████████</p>

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Керченский, 2

Год постройки – 1990

6 этаж, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=965 кв.м.); 88 квартир; — нежилых помещения; 6 подъездов;

Общая площадь многоквартирного дома:

4 272,90

Общая площадь МКД – 4653,80 кв.м (без лоджий и балконов 4653,80 кв.м., площадь лоджий-0 кв.м.); общая площадь жилых помещений – 4272,90 кв.м.; площадь мест общего пользования – 380,50 кв.м. Площадь придомовой территории 3834 кв.м. (в т.ч. площадь парковки-942 кв.м, газонов-1633 кв.м., клумбы- 577 кв.м., детская площадка-126,5 кв.м., площадки бельевой-82,5 кв.м., площадки для чистки ковров-32 кв.м., внутридворовые проезды-715 кв.м., отмостки-370 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Головая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	решение собственников	6 409,35	76 912,20	1,50
	решение собственников	6 409,35	76 912,20	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ I				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:		0,00	0,00	0,00
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)			
2.1.2. Поверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			

2.1.3. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранной зоны	1 раз в год			
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранной зоны газопровода	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года			
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (88 кв * 120 руб. * 3 раза)	1 раз в год	2 649,20	31 790,38	0,62
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	640,94	7 691,22	0,15
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	640,94	7 691,22	0,15
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплопотребления	1 раз в год	2 606,47	31 277,63	0,61
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 409,35	76 912,20	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 946,89	155 362,64	3,03
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА И ПРИДОВОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
	1 раз в неделю мытьё и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 982,06	71 784,72	1,40
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		213,65	2 563,74	0,05
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раз в неделю			
	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 982,06	71 784,72	1,40
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		213,65	2 563,74	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)				
	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	598,21	7 178,47	0,14


3.5. Проведение дезинциации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	213,65	2 563,74			0,05
3.5.2. Деразация	1 раз в год	213,65	2 563,74			0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		13 416,91	161 002,87			3,14
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЙ						
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	19 228,05	230 736,60			4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 880,08	22 560,91			0,44
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	0,00	0,00			0,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	854,58	10 254,96			0,20
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	640,94	7 691,22			0,15
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		22 603,64	271 243,69			5,29
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		55 376,78	664 521,41			12,96

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решаете дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.
2. Неиспользуемые средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по возможности погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

 И.П. Ващенко



Председатель совета МКД (уполномоченный)
 / 