

Протокол №3
от «28» января 2017года
решения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г.Ейск,
ул.Красная/Коммунистическая, д.43/20

Дата: «28» января 2017 г.

г.Ейск

Место проведения собрания: г.Ейск, ул.Красная/Коммунистическая, д.43/20

Дата проведения общего собрания: «28» января 2017 г.

Форма проведения собрания - очное голосование

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная/Коммунистическая, д.43/20
в форме очного голосования

Инициатор собрания собственник жилого помещения №1 Шулешова Лючия Олеговна на основании статьи 135 Жилищного кодекса РФ.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам 3248.7 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2024.8 кв.м., что составляет 62.32% от общего числа голосов собственников помещений.

(Список собственников помещений принявших участие в собрании, в форме очного голосования, отражен в решении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная/Коммунистическая, д.43/20 приложение №4 к протоколу № 3 от «28» января 2017г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Определение места размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений.
5. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого внеочередного общего собрания.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления с выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Кворум для принятия решения по вопросам поставленным на голосование более 50% голосов от общего числа голосов, **имеется**, собрание правомочно рассматривать вопросы повестки дня.

1. **Избрание председателя внеочередного общего собрания.**

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

Предложено - избрать председателем внеочередного общего собрания - Шулешову Л.О.
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: избрать

Председателем внеочередного общего собрания - Шулешову Л.О.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

Предложено - избрать секретарём внеочередного общего собрания – Шулешову Л.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: избрать секретарем внеочередного общего собрания – Шулешову Л.О.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали – Пушкареву А.В.(неж.пом.№36-40)

Предложено - в состав счётной комиссии включить – Шулешову Л.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: в состав счётной комиссии включить – Шулешову Л.О.

4. Определение места размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

Предложено - определить местом размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений - информационные стенды (аншлаги) подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

«воздержались» 0 кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: определить местом размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений - информационные стенды (аншлаги) подъездов

5. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого внеочередного общего собрания.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

Предложено - определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого внеочередного общего собрания - помещение инициатора собрания кв.№1, д.№43/20.

Ул.Красная/Коммунистическая, г.Ейск

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов
«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов
РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания - помещение инициатора собрания кв.№1, д.№43/20.
Ул.Красная/Коммунистическая, г.Ейск

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

- 1) Предложено: выбрать способ управления - товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 0 кв.м., обладающих 100% голосов
«против» 2024.8 кв.м., обладающих 0 % голосов
«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

- 2) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов
«против» 0 кв.м., обладающих 0 % голосов
«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управляющая организация.

7. Утверждение условий договора управления с выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

- А) Предложено – утвердить условия договора управления №10/У/МКД-2017 от «01» февраля 2017г. с ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543) .

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов
«против» 0 кв.м., обладающих 0% голосов
«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

- Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 0 кв.м., обладающих 100% голосов
«против» 2024.8 кв.м., обладающих 0% голосов
«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления товарищество собственников жилья.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Слушали – Шулешову Л.О.(кв.1)

Предложено – выбрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления – Пушкареву Анну Викторовну (собственник нежилого помещения №36-40, д.№43/20, ул.Красная/Коммунистическая, г.Ейск).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2024.8 кв.м., обладающих 100% голосов

«против» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

«воздержались» _0_ кв.м., обладающих _0_% голосов

РЕШИЛИ: выбрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления – Пушкарёву Анну Викторовну (собственник нежилого помещения №36-40, д.№43/20, ул.Красная/Коммунистическая, г.Ейск).

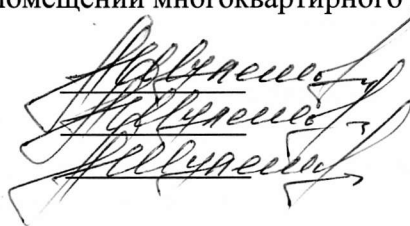
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (на момент проведения собрания) в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
4. Решение собственников помещений многоквартирного дома (лист голосования).

Председатель

Секретарь

Счётная комиссия



/Л.О.Шулешова/

/Л.О.Шулешова/

/Л.О.Шулешова/