

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

«18» июня 2018 года



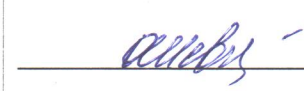
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/13 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя Шевцовой Ольги Терентьевны (кв.№4, свидетельство о праве собственности 23-АМ № 076916, от 17.10.2013г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «20» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20 мая 2018 года Стороны решили с 01 июня 2018 года изложить приложение №8 к договору № 1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора № 1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №66/13 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p style="text-align: center;">Т.А. Десятник</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p>  <p style="text-align: right;">О.Т. Шевцова</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 к договору №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года в редакции дополнительного соглашения №3 от 18 июня 2018 года

Структура тарифа (расчет затрат) на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13

Год постройки – 1993

5 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-415,40 кв.м.); 31 квартир; 0 нежилых помещений; 3 подъездов.

Общая площадь МКД – 1945,20 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 1682,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 149,30 кв.м. Площадь придомовой территории 2435 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

1 682,30 м²

Тариф:

14,00 р/м²

Количество помещений 31

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД 1.1. Ремонт конструктивных элементов 1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования ИТОГО РАЗДЕЛ I.	решение собственников	2 658,03	31 896,36	1,58
	решение собственников	2 658,03	31 896,36	1,58
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии (цены на 2018 год с учетом установки от 6 000,00 руб) 2.1.2. Поверка прибора учета холодного водоснабжения (цены на 2018 год с учетом установки от 1 200,00 руб) 2.1.3. Поверка прибора УУТЭ (1 узел учета тепловой энергии) (цены на 2018 год с учетом установки от 18 300,00 руб)	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)			
	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	84,12	1 009,44	0,05
	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			

2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок (Цена на 2018год- 70,00 руб за одно помещение. В МКД: 31 помещение)	1 раз в 3 года	168,23	2 018,76	0,10
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Осмотр технического состояния надземного газопровода и проверка состояния охранных зон (0,11 км, цена км на 2018год- 433,88 руб)	1 раз в год			
2.3.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода (один отчет; цена на 2018год- 117,41 руб)	1 раз в год			
2.3.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (180 п.м., цена за 1п.м на 2018год- 46,70 руб)	1 раз в год	790,68	9 488,16	0,47
2.3.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств в нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 включ. (5 стояков, цена на 2018 год за 1 стояк при первом пуске-185,70 руб)	1 раз в год			
2.5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (31 помещение, цена на 2018год -300,00 за помещение)	3 раза в год	773,86	9 286,32	0,46
2.6. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	1 раз в 6 месяцев	252,35	3 028,20	0,15
2.7. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе 0 насосных станций)	1 раз в 3 месяца	252,35	3 028,20	0,15
2.8. Техническое обслуживание конструкторных элементов	2 раза в год	252,35	3 028,20	0,15
2.9. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения (31 помещений, цена 350 руб 1 помещение)	1 раз в год	908,44	10 901,28	0,54
2.10. Техническое обслуживание домофонов				
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		3 482,36	41 788,56	2,07
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Формирование и предоставление счет -квитанций, услуги паспортиста (С-но ст. 66 и 67 Постановления 354 от 6 мая 2011 года; ч.2 ст.152 ЖК РФ)	по договору	5 888,05	70 656,60	3,50
3.2. Налоги (УСН, страховые взносы)		622,45	7 469,40	0,37
3.3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2 523,45	30 281,40	1,50
3.4. Уборка придомовой территории (площадь - м2)	3 раз в неделю	2 405,69	28 868,28	1,43
3.5. Уборка подъездов и лестничных маршей (площадь 574,60 кв.м.)	3 раза в неделю	2 405,69	28 868,28	1,43
3.6. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 4200* 8 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями)	решение собственников			
3.7. Спил деревьев (1 дерево-7500 руб)				
3.8. Покос травы на придомовой территории (согласно акта "площади придомовой территории, подлежащей покосу" Площадь расчет на месте (был выезд) 214 м2, мин.тариф на 2018год -3,20)	4 раза в год	235,52	2 826,24	0,14

3.9. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Цена договорная, сложившаяся на 2018года: дератизация за 1 подъезд -500,00; тех.этаж за 1 подъезд-1000,00; дезинсекция подвала - 500,00; тех.этаж -500,00)	2 раза в год	168,23	2 018,76	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		14 249,08	170 988,96	8,47
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	решение собственников	824,33	9 891,96	0,49
4.2. Обновление технической документации МКД, с-но постановления Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 (п. 24 и 26) (в т.ч. обязательное обновление выписки из Росреестра, в которой содержатся сведения о том, кому принадлежат жилые и нежилые помещения. Цена на 2018год от 800-1200 за помещение)	1 раз в год	168,23	2 018,76	0,10
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	571,98	6 863,76	0,34
4.4. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на холодного водоснабжения (Цена на 2018 год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников			
4.5. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на электроснабжения (Цена на 2018 год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников	353,28	4 239,36	0,21
4.6. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на теплоэнергии (Цена на 2018год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников	285,99	3 431,88	0,17
4.7. ОДН	решение собственников	958,91	11 506,92	0,57
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		3 162,72	37 952,64	1,88
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		23 552,20	282 626,40	14,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.
2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.



Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
Т.А. Десятник

Председатель совета МКД (уполномоченный)
О.Т. Шевцова