

Дата протокола: "01» июня 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "18" мая 2026 г.

дата окончания: "01" июня 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED] расположенного в многоквартирном доме № 66/13 по ул. Красная в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23-20/097/2013-5026 от 16.10.2010г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" мая 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «01» июня 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. № 4.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "01" июня 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1673,2 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1673,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1329,4 кв. м., что составляет 79,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 66/13 по ул. Красная в г. Ейске;
6. Выборы состава совета многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;
10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт,

2
установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске;

13. Утверждение периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

14. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества.;

15. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;

16. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

17. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;

18. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED].

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,22% (1292,4)	Голоса 2,78% (37,0)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED].

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100% (1329,4)	Голоса 0% (0)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: избрать соотав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1329,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED];
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED].

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 100% (1329,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 66/13 по ул. Красная в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством, с 01.06.2026г.

«за» Голоса 91,08% (1210,7)	«против» Голоса 8,92% (118,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством, с 01.06.2026г.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выборы состава совета многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — выборы состава совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1329,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 97,22% (1292,4)	«против» Голоса 2,78% (37,0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 с изменениями) длина 126 кв. м. предельная стоимость 1 кв.м. 7048,00 руб. в размере:

- капитальный ремонт фасада (входная группа) — 888048,00 руб.
- проверка достоверности определения сметной стоимости - 5328,28 руб.
- осуществление строительного контроля - 21313,15 руб.

«за» Голоса 74,99% (1254,7)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 с изменениями) длина 126 кв. м. предельная стоимость 1 кв.м. 7048,00 руб. в размере:

- капитальный ремонт фасада (входная группа) — 888048,00 руб.
- проверка достоверности определения сметной стоимости - 5328,28 руб.
- осуществление строительного контроля - 21313,15 руб.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2026 год.

«за» Голоса 76,09% (1273,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2026 год.

6
По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входная группа) на сумму 727532,41 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 4365,19 руб.. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 10185,45 руб.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 74,99% (1254,7)	Голоса 1,10% (18,5)	Голоса 3,36% (56,2)

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входная группа) на сумму 727532,41 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 4365,19 руб.. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 10185,45 руб.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входной группы): средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 527455,44 руб. 00 коп. прогнозируемое поступление в течение 6 месяцев 240000,00 рублей.

«за» Голоса 74,99% (1254,7)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входной группы): средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 527455,44 руб. 00 коп. прогнозируемое поступление в течение 6 месяцев 240000,00 рублей.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,00 руб. за кв.м. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (входной группы).

«за» Голоса 74,99% (1254,7)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,00 руб. за кв.м. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), многоквартирного дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (входной группы).

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Утверждение периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить действия взноса на капитальный ремонт в размере превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,00 руб. за кв. м на период с 01.07.2026 года по 01.11.2026 года на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (входной группы).

«за» Голоса 76,09% (1273,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Утвердить действия взноса на капитальный ремонт в размере превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 23,00 руб. за кв. м на период с 01.07.2026 года по 01.11.2026 года на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома (входной группы).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входной группы) — ИП Фомин Александр Владимирович, ИНН 233101450503, ОГРНИП 320237500156351.

«за» Голоса 74,99% (1254,7)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 3,36% (56,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (входной группы) — ИП Фомин Александр Владимирович, ИНН 233101450503, ОГРНИП 320237500156351

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — Общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства», ИНН 2361021531; ОГРН 1242300053270.

«за» Голоса 78,35% (1310,9)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — Общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства», ИНН 2361021531; ОГРН 1242300053270.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — Общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства», ИНН 2361021531; ОГРН 1242300053270.

«за» Голоса 77,25% (1292,4)	«против» Голоса 1,10% (18,5)	«воздержались» Голоса 1,10% (18,5)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — Общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства», ИНН 2361021531; ОГРН 1242300053270.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Слушали:

по семнадцатому вопросу повестки дня — о выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входной группы) — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» - Ващенко И.П.

Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе:

- 1) [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, к [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, [REDACTED]
- 4) [REDACTED] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/1 [REDACTED]

«за» Голоса 77,25% (1292,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,20% (37,0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входной группы) — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» - Ващенко И.П.

Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе:

- 1) [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв [REDACTED]
- 2) [REDACTED] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, [REDACTED]
- 3) [REDACTED] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13 [REDACTED]
- 4) [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, к [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/ [REDACTED]

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

Слушали:

по восемнадцатому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не

11
позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

«за» Голоса 97,22% (1292,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,78% (37,0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания;*
- 2) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;*
- 3) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 4) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.*
- 5) *отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год;*
- 6) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13;*
- 7) *проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входные группы) в многоквартирном доме № 66/13 по адресу: г. Ейск, ул. Красная;*
- 8) *проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту системы водоотведения и услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 66/13 по улице Красной в городе Ейске;*
- 9) *локальный сметный расчет.*

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

"01" июня 2026 года

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

"01" июня 2026 го

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

"01" июня 2026 года

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]

"01" июня 2026 года