



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/6 за 2019 год

площадь ж/д	1940,05	тариф ж/д	доходы				расходы				
			14 руб.	долгосрочные акции на конец года (руб)	оплачено (руб)	начислено (руб)	Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений	
1		2	3	4	5	6	7	8	9		
2019 год						ЛИСЧ. дома на начало:		0,00р.			
	0,00	244446,30	177932,91	66513,39		24420,39	62612,60	104289,15	8206,41		
Всего		244446,30	177932,91	66513,39	0,00	24420,39	62612,60	104289,15	8206,41		
					199528,55						
					ЛИСЧ. дома на конец:		-13.118,22р.				

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2019 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ГАО "Ростелеком"	3600
ООО "ОСК-Юг"	4877,42
Итого	8477,42

Перечень выполненных ремонтных работ за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт стояка канализации	район кв 26	5485,5	Март 2019 год
Изготовление ключа для домофона		360	Апрель 2019 год
Изготовление дубликатов ключей прокси		777	Апрель 2019 год
Таблички № подъездов, № квартир, информационная табличка, доска объявлений, аншлаги адресные, стенд идентификационный		4244	Июль 2019 год
Наклейки телефон экстренных служб, о запрете курения, молния на электроцитовых, 220В на электроцитовых, желтый круг, наклейки на урны		620	Июль 2019 год
Приобретение бирок для ключей		35	Август 2019 год
Ремонт стояка холодной и горячей воды	кв21	3677	Август 2019 год
Ремонт отмстки	Придомовая территория	4175,34	Сентябрь 2019 год
Ремонт стояка холодной и горячей воды	Кв 3.6.9	3283	Сентябрь 2019 год
Ремонт ливневых стоков		677	Сентябрь 2019 год
Приобретение строительных мешков для песка		190	Сентябрь 2019 год
Установка информационных табличек. Приобретение клея момента, дюбель гвоздей	Подъезды	97,25	Сентябрь 2019 год
Ремонт отмстки	Придомовая территория	799,3	* Сентябрь 2019 год
ИТОГО		24420,39	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования с 01.04.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплообеспечения	МКД	12600	Июль 2019 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	14983,78	Декабрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	3600	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	2619,06	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2619,06	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	26190,68	2019 год
ИТОГО		62612,58	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории с 01.04.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	61111,57	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	20079,52	2019 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1291	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	20079,52	2019 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	455,5	2019 год
Дезинсекция	подвальные помещения	833,9	Ноябрь 2019 год
Дератизация	подвальные помещения	438,13	Ноябрь 2019 год
ИТОГО		104289,14	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений с 01.04.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	8206,41	2019 год
ИТОГО		8206,41	

Главный бухгалтер

Бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.

