

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
пер. Александровский, 5 корпус 1

г. Ейск,

Год постройки – 2015

3 этажа; 36 квартир; нежилых помещений; 3 подъездов

Общая площадь многоквартирного дома:

1 859,70

Общая площадь МКД – 2279,5 кв.м (без лоджий и балконов кв.м.; площадь лоджий- кв.м.): общая площадь
жилых помещений – 1847,2 кв.м.; площадь мест общего пользования – 217,7 кв.м. Площадь придомовой
территории кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	2 101,46	25 217,53	1,13
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 101,46	25 217,53	1,13
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (5 лет)	260,36	3 124,30	0,14
2.2. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (660*122)	1 раз в год	6 713,52	80 562,20	3,61
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	111,58	1 338,98	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 097,22	13 166,68	0,59
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	371,94	4 463,28	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	371,94	4 463,28	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 626,42	43 516,98	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 552,98	150 635,70	6,75
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 2 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	4 054,15	48 649,75	2,18
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		185,97	2 231,64	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	4 054,15	48 649,75	2,18
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		185,97	2 231,64	0,10
3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 6 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами)	решение собственников	2 045,67	24 548,04	1,10
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раз в год	371,94	4 463,28	0,20
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	427,73	5 132,77	0,23
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	427,73	5 132,77	0,23
ИТОГО РАЗДЕЛ III		11 753,30	141 039,65	6,32
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9 298,50	111 582,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 376,18	16 514,14	0,74
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 231,64	26 779,68	1,20
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	669,49	8 033,90	0,36
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		13 575,81	162 909,72	7,30
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		39 983,55	479 802,60	21,50

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.