

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания «ГСК»
 Улица: Плеханова 9/3

площадь ж/д	4559,30	тариф ж/д	22,19 руб.							
	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	Общая сумма расходов	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги	
2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Поступило, Совля		7 000,00р.				П/СЧ, дома на начало:		142 038,50р.		
	-64540,40	1214047,95	1222289,01	-72781,46	0,00	415627,49	257468,49	255293,39	396740,81	
		1214047,95	1229289,01	-72781,46	1325130,18	415627,49	257468,49	255293,39	396740,81	
					П/СЧ дома на конец:		46 197,39р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в текущий период	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода	
									2
Месяц текущий ремонт	2	-45271,34	-36470,11	109422,97	110796,65	61669,29	2482,34	12657,26	
Ремонт одного подвеса	2,52	-45856,96	-35417,14	137872,94	139603,79	353958,20	-261942,22	-249771,56	
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования									
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	0,09	10661,18	11057,24	4924,03	4985,85	0	15585,21	16043,09	
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,99	26959,39	29252,16	54164,37	54844,35	53680,00	27443,77	30416,50	
Диагностика ВДГО	0,15	-12311,32	-11571,22	8206,72	8309,75	0,00	-4124,59	-3261,47	
Покраска газопровода	0,08	11025,20	11453,68	4376,91	4431,86	0,00	15402,11	15885,54	

Прочие расходы работоспособности вентиляции и кондиционирования в помещениях и осветительных установок	0,66	6182,40	9086,80	36109,57	36562,89	36000,00	6291,97	9649,69	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	28,94	909,08	10942,29	11079,66	10910,88	60,35	1077,86	
Гидравлические испытания систем отопления	0,72	6685,73	9854,17	39392,26	39886,79	39279,17	6798,82	10461,79	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	-1895,15	5042,62	106687,40	108026,75	106687,56	-1895,31	6381,81	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подездов и лестничных маршей	2,18	3580,41	12485,81	119271,05	120768,36	118928,64	3922,81	14325,54	
Затраты на специнвентарь для уборщика	0,05	-4060,31	-3840,27	2735,57	2769,91	7615,83	-8940,57	-8686,19	
Уборка придомовой территории	2,18	21149,42	30054,82	119271,05	120768,36	118928,64	21491,82	31894,55	
Затраты на специнвентарь для дворника	0,05	-3971,33	-3751,29	2735,57	2769,91	3713,00	-4948,76	-4694,38	
Побелка бордюров и деревьев	0,05	5922,83	6142,87	2735,57	2769,91	0,00	8658,40	8912,78	
Покос травы на придомовой территории	0,36	23040,45	24624,68	19696,13	19943,39	6107,28	36629,30	38460,79	
Дезинсекция	0,05	725,11	945,15	2735,57	2769,91	0,00	3460,68	3715,06	
Дезгигиация	0,05	2772,83	2992,87	2735,57	2769,91	0,00	5508,40	5762,78	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	778,12	20870,25	273557,44	276991,66	272772	1563,57	25 089,91	
Услуги лифтового агента	0,75	3892,16	6810,41	41033,61	41548,74	40915,80	4009,96	7 443,35	
Оформление технической документации (включенные в стоимость лицензий)	0,29	45742,42	47630,12	15866,32	16065,50	0,00	61608,74	63 695,62	
Вознагрждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,12	1440,60	1930,44	6565,38	6647,80	5600,00	2405,97	2 978,24	
Вознагрждение председателю совета дома	1,5	163,00	1030,97	82067,23	83097,49	77453,01	4777,21	6 675,45	
ИТОГО:	22,19	57397,91	142038,34	1214047,78	1229288,84	1325130,18	-53684,49	46197,00	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт входной двери 5 подъезда	МКД	1794	2025-01-27
Латочный ремонт кровли	МКД	3800	2025-04-03
Замена замка и дубликаты ключей 2 шт на подавале для уборщицы	МКД	670,00	2025-04-24
Дубликат ключа от теплоузла для уборщицы	МКД	200	2025-05-14
Ремонт системы отопления в кв 4б	МКД	1513	2025-07-01
Вызов специалиста ООО "ЦУП ЖКХ" по заявке абонента для проверки после опрессовки	МКД	1500,00	2025-07-28
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2025-07-01
Лабораторные испытания электрооборудования	МКД	7500	2025-08-07
Ремонт откосов возле подъезда № 3 покраска крыльца 1, 2, 6 подъезда, металлический каркас, покраска металлических дверей 1, 2, 6 подъездов, выравнивание и заливка пола в 5 подъезде; увеличение величины стяжки, ремонт крыльца 2	МКД	40000	2025-09-17
Ремонт откоски возле подъезда № 3	придомовая территория	4500	2025-11-27
Ремонт одного подъезда			
Ремонт подъезда № 4	МКД	176979,1	август
Ремонт подъезда № 5	МКД	176979,1	август
ИТОГО		415627,49	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета холодного водоснабжения	МКД	0,00	
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	53680,00	
Диагностика ВДГО	МКД	0,00	
Покраска газопровода	МКД	0,00	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	36000,00	2025

ТО силовых и осветительных установок	МКД	10910,88	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10910,88	
Гидравлические испытания систем отопления	МКД	39279,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	МКД	106687,56	
ИТОГО		257468,49	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	110045,92	2025
Затраты на спец.инвентарь для уборщиков	МКД	7615,83	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	110045,92	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3713,00	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	6107,28	2025
Май			
ИТОГО		237527,95	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	272772,00	2025
Услуги платёжного агента	МКД	40915,80	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учёта тепла	МКД	5600,00	
Вознаграждение председателя совета дома	МКД	77453,01	
ИТОГО		396740,81	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Дукьянчикова Ю.Г.

