

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

Улица: Первомайская 1

| | | |
|----------------------------------|-----------|---------------------------|
| площадь Ж/Д = 541,65 кв.м. | Тариф Ж/Д | 30,40 руб. с 01.10.2024г. |
|----------------------------------|-----------|---------------------------|

| 1 | Долг на начало периода (руб.) | Начислено (руб) | Оплачено (руб) | Долг на конец периода (руб) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------|----------|
| 2024 | | | | | | Л/Сч. дома на начало: | | 0,00р. | |
| | 0,00 | 49398,48 | 72304,74 | -22906,26 | 0,00 | 0,00 | 3589,86 | 12019,61 | 13523,89 |
| Всего | | 49398,48 | 72304,74 | -22906,26 | 0,00 | 0,00 | 3589,86 | 12019,61 | 13523,89 |
| | | | | | 29133,36 | | | | |
| | | | | | Л/Сч дома на конец: | | 43 171,38р. | | |

28.10.2024 перечислила ООО формула ЖКХ остаток лицевого счета в размере 44449,22 руб и добавлена в оплату

| Наименование работ и услуг | Тариф, руб. | Остаток денежных средств по тарифу на начало периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода | Плата за работы и услуги по тарифу в месяц | Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода | Работы и услуги по статьям затрат | Остаток денежных средств по тарифу на конец периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода |
|---|-------------|--|---|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Мелкий текущий ремонт | 7,84 | 0,00 | 0,00 | 12739,61 | 18647,01 | 0 | 12739,61 | 18647,01 |
| Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования | 2,38 | 0,00 | 0,00 | 3867,38 | 5660,70 | 0,00 | 3867,38 | 5660,70 |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Электрические измерения и испытание электроустановок | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146,25 | 214,06 | 0,00 | 146,25 | 214,06 |
| Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции | 0,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1478,70 | 2164,39 | 480,00 | 998,70 | 1684,39 |
| Планово – предупредительный ремонт электрооборудования | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 324,99 | 475,69 | 0,00 | 324,99 | 475,69 |
| Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 324,99 | 475,69 | 0,00 | 324,99 | 475,69 |
| Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1429,96 | 2093,03 | 0,00 | 1429,96 | 2093,03 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 1,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3168,65 | 4637,97 | 3109,86 | 58,79 | 1528,11 |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории | | | | | | | | | |
| Уборка подъездов и лестничных маршей | 3,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5524,83 | 8086,71 | 5422,30 | 102,53 | 2664,41 |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,74 | 356,77 | 0,00 | 243,74 | 356,77 |
| Уборка придомовой территории | 3,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5524,83 | 8086,71 | 5422,31 | 102,52 | 2664,40 |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,74 | 356,77 | 0,00 | 243,74 | 356,77 |
| Покос травы на придомовой территории | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 601,23 | 880,02 | 1175,00 | -573,77 | -294,98 |
| Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений | | | | | | | | | |
| Услуги обслуживающей организации | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9749,70 | 14270,67 | 9568,80 | 180,90 | 4701,87 |
| Услуги платяжного агента | 1,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1673,70 | 2449,80 | 1642,65 | 31,05 | 807,15 |

2024

| | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Вознаграждение председателю совета Дома | 1,45 | 0,00 | 0,00 | 2356,18 | 3448,75 | 2312,44 | 43,74 | 1136,31 |
| ИТОГО: | 30,4 | 0,00 | 0,00 | 49398,48 | 72304,73 | 29133,36 | 20265,12 | 43171,37 |

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| ИТОГО | | 0 | |

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2024 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования | МКД | 0,00 | 2024 год |
| Электрические измерения и испытания электроустановок | МКД | 0,00 | 2024 год |
| Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции | МКД | 480,00 | 2024 год |
| Планово – предупредительный ремонт электрооборудования | МКД | 0,00 | 2024 год |
| Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | МКД | 0,00 | 2024 год |
| Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | МКД | 0,00 | 2024 год |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | МКД | 3109,86 | 2024 год |
| ИТОГО | | 3589,86 | |

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Уборка подъездов и лестничных маршей | МКД | 5422,30 | 2024 год |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы | МКД | 0,00 | 2024 год |

2024

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------|----------|
| Уборка придомовой территории | Придомовая территория | 5422,31 | 2024 год |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника | Придомовая территория | 0,00 | 2024 год |
| Покос травы на придомовой территории | Придомовая территория | | 2024 год |
| Ноябрь | Придомовая территория | 1175 | |
| ИТОГО | | 12019,61 | |

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Услуги обслуживающей организации | МКД | 9568,80 | 2024 год |
| Услуги платяжного агента | МКД | 1642,65 | 2024 год |
| Вознаграждение председателю совета дома | МКД | 2312,44 | 2024 год |
| ИТОГО: | | 13523,89 | |

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

