

Л/сч о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания - Ейск" улица-Плеханова 9/5 за 2024 год

площадь ж/д	4574,60	тариф ж/д	20 руб.	С 01.03.2024г					
2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнико в на начало периода (руб)		Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	То инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
Остаток от оплаты Роспелеком, Солиа			-1 820,00р.			Л/сч дома на начало:		-65 380,73р.	
110822,22	1070456,40	1034157,34	147121,28	147121,28	0,00	86801,29	225251,33	259443,24	377660,62
	1070456,40	1032337,34	147121,28	147121,28		86801,29	225251,33	259443,24	377660,62
					949156,48				
					Л/сч дома на конец:		17 800,13р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода	
Мелкий текущий ремонт	2,23	8714,68	-1063,75	115737,38	11455,13	86801,29	37650,77	23590,09	
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования									
Поверка ОДПУ ХВС	0,1	10277,08	9625,59	5489,52	5300,14	0	15766,60	14925,73	
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,82	3906,32	1363,92	41079,91	39492,21	26474,00	18512,23	14382,13	
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-2239,19	-2565,14	3202,22	3087,78	0,00	963,03	522,64	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,67	10494,85	6127,16	36779,78	35510,92	36000,00	11274,63	5638,08	
ТО силовых и осветительных установок	0,2	66,28	-911,57	10521,58	10138,77	9773,53	814,33	-546,33	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	66,32	-911,53	10521,58	10138,77	10276,28	311,62	-1049,04	
Гидравлическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем	0,65	545,69	-3691,63	35681,88	34450,89	35681,88	545,69	-4922,62	
Технологические работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	974,47	-2076,54	102928,50	99199,16	107045,64	-3142,67	-9923,02	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									

Уборка подъездов и лестничных маршей	2,19	1693,60	-11344,31	118482,14	114319,30	118334,90	1840,84	-15359,91	
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-3776,57	-4102,52	2744,76	2650,07	4023,60	-5055,41	-5476,05	
Уборка придомовой территории	2,19	1693,60	-11344,31	118482,14	114319,30	118334,90	1840,84	-15359,91	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	20,46	741,58	415,63	2744,76	2650,07	3193,68	292,66	-127,98	
Покос травы на придомовой территории	0,86	-15952,44	-19863,81	44831,08	43181,37	12979,00	15899,64	10338,56	
Дезинсекция	0,07	1928,65	1602,70	3659,68	3525,50	2577,16	3011,17	2551,04	
Дератизация	0,07	-69,55	-395,50	3659,68	3525,50	0,00	3590,13	3130,00	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	1987,20	-27348,10	269901,40	260391,84	269570,2	2318,40	-36 526,46	
Услуги платяжного агента	0,68	8925,11	5144,11	36413,82	35117,93	36371,14	8967,79	3 890,90	
Вознаграждение председателю совета дома	1,3	7405,59	-1069,05	71363,76	68901,78	35586,55	43182,80	32 246,18	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,17	915,47	-192,75	9332,18	9010,23	9288,33	959,32	-470,85	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,49	414,96	-2779,33	26898,65	25970,67	26844,40	469,21	-3 653,06	
ИТОГО:	20,00	38713,70	-65380,73	1070456,40	1032337,34	949156,48	160013,62	17800,13	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт водосточной системы в районе 3 подъезда	придомовая территория	3500,00	2024-02-06
Ремонт отопления 5, 6 подъезды	МКД	1099,00	2024-03-06
Дубликаты ключей на подвал (3 шт.)	МКД	450,00	2024-04-09
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2024-04-22
Ремонт освещения кв 55 (ТЭК)	МКД	1005,00	2024-08-29
Ремонт лавочки	придомовая территория	2240,00	2024-08-27
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	600,00	2024-08-31
Покраска панелей 3 подъезда (материалы)	МКД	430,00	2024-09-28
Изготовление и установка 3-х водосточных желобов с изготовлением и установкой 3-х воронок водостоков	МКД	25000,00	2024-10-31
Спил деревьев и вывоз веток	придомовая территория	19280,00	2024-11-02
Ремонт ливневой системы и участка кровли: монтаж 4-х кронштейнов, рихтовка желоба, герметизация стыков, демонтаж-монтаж кровельного покрытия	МКД	22500,00	2024-11-08
Замена сливного крана ГВС в подвале	МКД	610,00	2024-11-24

Частичный ремонт кровли над кв 18 с оштукатуриванием фасада и герметизацией швов	МКД	9500,00	2024-12-24
Мешки для песка	МКД	395,00	2024-12-28
ИТОГО		86801,29	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка ОДПУ ХВС	МКД	0,00	2024 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	26474,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	36000,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	9773,53	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10276,28	2024 год
Гидроинженерная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	35681,88	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	107045,64	2024 год
ИТОГО		225251,33	

Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	118334,90	2024 год
Защита на спец.инвентарь для уборщиков	МКД	3721,20	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	118334,90	2024 год
Защита на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	3003,68	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	10829,00	2024 год
Май		2150,00	
Август		2577,16	2024 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	258950,84	
ИТОГО			

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	269570,20	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	36371,14	2024 год
Вознаграждение председателя совета дома	МКД	35586,55	2024 год
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета	МКД	9288,33	2024 год
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	26844,4	2024 год
ИТОГО		377660,62	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи			
Ростелеком	Сойка	Спир Деревьев за счет статьи Провайдеры	Итого:
13200	10800	Февраль Апрель	7000
Итого:	24000		25820
Остаток на статье на 31.12.2024			-1820,00

В феврале и апреле был произведен спил деревьев за счет статьи "Арендная плата за размещение оборудования услуг средств связи" по Протоколу № 1 на сумму 25820,00 руб

Собрано отдельной строкой на ремонт подъезда за 2024 год		
Начислено	Оплачено	Долг собственник ов на 31.12.2024
148613,13	138099,27	10513,86

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

