



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 76/2 за 2020
год

площадь		2109,00	тариф ж/д		14,5 руб.				
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-86 200,33р.	
	49344,92	367085,87	355125,70	61305,09		6601,40	44275,06	269686,12	37713,14
Всего		367085,87	355125,70	61305,09	0,00	6601,40	44275,06	269686,12	37713,14
					358275,72				
						Л/СЧ. дома на конец:		-83 350,35р.	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт крыши (приобретение саморезов)	МКД	85	Февраль 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	105	Май 2020 год
Ремонт домофонного оборудования	МКД	1800	Май 2020 год
Приобретение дубликата ключа	МКД	100	Июль 2020 год
Ремонт мусорной площадки	придомовая территория	86,4	Август 2020 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	2925	Август 2020 год
Услуги по прочистке канализации	придомовая территория	1500	Ноябрь 2020 год
ИТОГО		6601,4	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	22640,12	Август 2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14040	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3797,47	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3797,47	2020 год
ИТОГО		44275,06	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	88606,88	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	37974,35	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	75924,00	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1438,43	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	50616,00	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1210,00	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	9113,55	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 75р.	придомовая территория		Март 2020 г
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	4802,91	2020 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО		269686,12	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	12405,14	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25308,00	2020 год
ИТОГО		37713,14	

Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.

