

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
К ДОГОВОРУ №7/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21
от 01 февраля 2017 года

г. Ейск

«24» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №21 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (пом.№ [REDACTED] собственность № 23:42:0401001:1056-23/020/2019-2 от 15.02.2019), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «07» сентября 2024г., протокол №2, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20251200126352 от 12 февраля 2025 года Стороны решили с 01 марта 2026 года изложить приложение №8 к договору №7/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №7/У/МКД-2017 от 01 февраля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №21 по улице Коммунистической, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П.Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED]

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Коммунистическая, 21

г.

Год постройки – 2015

10 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 874,7 кв.м.); 72 квартир;
14-нежилых помещений; 5 подъездов.

Площадь здания – 7087,1 кв.м (без лоджий и балконов); общая
площадь жилых помещений – 4759,40 кв.м.; общая площадь
нежилых помещений – 1635,50 кв.м.; площадь мест общего
пользования – 692,20 кв.м. Площадь придомовой территории
3195,0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 241,8 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

6 394,90

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт.	решение собственников	12 789,80	153 477,60	2,00
ИТОГО РАЗДЕЛ I		12 789,80	153 477,60	2,00
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (801 п.м.)	1 раз в год	11 191,08	134 292,90	1,75
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	255,80	3 069,55	0,04
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 174,27	26 091,19	0,34
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	1 278,98	15 347,76	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	1 278,98	15 347,76	0,20
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование		10 871,33	130 455,96	1,70
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов				
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	12 470,06	149 640,66	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		39 520,48	474 245,78	6,18
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	12 789,80	153 477,60	2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	319,75	3 836,94	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	12 789,80	153 477,60	2,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	319,75	3 836,94	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	2 366,11	28 393,36	0,37
3.4. Покос травы на придомовой территории	5 раза в год	511,59	6 139,10	0,08
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	511,59	6 139,10	0,08
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	447,64	5 371,72	0,07
ИТОГО РАЗДЕЛ III		30 056,03	360 672,36	4,70
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	38 369,40	460 432,80	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	4 796,18	57 554,10	0,75
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	12 150,31	145 803,72	1,90
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	3 964,84	47 578,06	0,62
4.5. Налоги: оплата НДС	решение собственников	7 162,29	85 947,46	1,12
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		66 443,01	797 316,13	10,39
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		148 809,32	1 785 711,88	23,27

Примечание: оплата услуг по осб. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, репается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель _____ (И)