

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3  
К ДОГОВОРУ № 8/У/МКД-2018  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Короленко, д.39  
от 21 декабря 2018 года

г. Ейск

«07» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №39 по улице Короленко в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв.№ [REDACTED]), Выписка ЕГРН от 06.06.18, собственность, 23:42:0502013:92-23/020/2018-3..), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

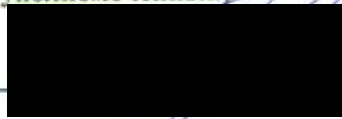

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 06 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору №8/У/МКД-2018 от 21 декабря 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;



3. Условия договора №8/У/МКД-2018 от 21 декабря 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №39 по улице Короленко, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p>И.П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p>   

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, 39

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0 кв.м.); 39 квартир; 0-нежилых помещений; 2 подъезда.

Площадь здания – 1868,80 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 1611,80 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 257,0 кв.м. Площадь придомовой территории 1634 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 611,80 м<sup>2</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников решение собственников	2 514,41	30 172,90	1,56
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>2 514,41</b>	<b>30 172,90</b>	<b>1,56</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	1 257,20	15 086,45	0,78
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД.				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (288 п.м.)	1 раз в год	2 933,48	35 201,71	1,82
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	96,71	1 160,50	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 176,61	14 119,37	0,73
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	322,36	3 868,32	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	322,36	3 868,32	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 143,01	37 716,12	1,95
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>9 251,73</b>	<b>111 020,78</b>	<b>5,74</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		3 497,61	41 971,27	2,17
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	161,18	1 934,16	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		3 497,61	41 971,27	2,17
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	161,18	1 934,16	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями с фасадной стороны дома (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	2 997,95	35 975,38	1,86
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	2 159,81	25 917,74	1,34
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>12 604,28</b>	<b>151 251,31</b>	<b>7,82</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	6 124,84	73 498,08	3,80
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 176,61	14 119,37	0,73
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 256,52	27 078,24	1,40
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	805,90	9 670,80	0,50



ИТОГО РАЗДЕЛ IV	10 363,87	124 366,49	6,43
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	34 734,29	416 811,48	21,55

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Вашенко



Подпись: [Handwritten signature]  
 [Redacted area]