

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/7, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "13" марта 2023 г.

Дата окончания: "26" марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/7.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №446327 от 21.03.2012г; [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 23-АБ №650691 от 17.08.2004г; [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № АА 996329 от 13 мая 2016 года;

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" марта 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 19ч.00м. «26» марта 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/7, кв. № 27 или 34.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 34 (тридцать четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "26" марта 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4704,7 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4704,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2507,6 кв. м., что составляет 53,29% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.43/7;
9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
12. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
14. Решение вопроса о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ;
15. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания — [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 79,86% (2002,7)	«против» Голоса 12,50% (313,4)	«воздержались» Голоса 7,64% (191,5)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания..

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания — [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 91,01% (2282,1)	«против» Голоса 2,73% (65,5)	«воздержались» Голоса 6,26% (157)
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 93,16% (2336,2)	«против» Голоса 6,84% (171,4)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 87,16% (2185,6)	«против» Голоса 12,84% (322)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома.

Предложена кандидатура - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 93,74% (2350,6)	«против» Голоса 4,53% (113,6)	«воздержались» Голоса 1,73% (43,4)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]
По шестому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 93,69% (2349,5)	«против» Голоса 3,14% (78,7)	«воздержались» Голоса 3,17% (79,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали: [REDACTED]
По седьмому вопросу повестки дня - об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 83,48% (2093,35)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 16,52% (414,25)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.43/7.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 69,61% (1745,5)	«против» Голоса 11,09% (278,1)	«воздержались» Голоса 19,30% (484)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 29 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 74,60% (1870,7)	«против» Голоса 6,01% (150,6)	«воздержались» Голоса 19,39% (486,3)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 29 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплотенергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

6

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 16 копеек общей площади помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 74,60% (1870,7)	«против» Голоса 6,01% (150,6)	«воздержались» Голоса 19,39% (486,3)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 16 копеек общей площади помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – в связи с отказом председателя совета многоквартирного дома от выплаты ему вознаграждения утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 77,37% (1940,2)	«против» Голоса 8,74% (219,1)	«воздержались» Голоса 13,89% (348,3)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений [REDACTED]

Слушали: [REDACTED]

4
по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать председателя совета дома [REDACTED] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 90,57% (2271,2)	«против» Голоса 4,53% (113,6)	«воздержались» Голоса 4,90% (122,8)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателя совета дома [REDACTED] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено – разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 48,05% (2260,75)	«против» Голоса 1,30% (61,3)	«воздержались» Голоса 3,94% (185,55)
---------------------------------	---------------------------------	---

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Решение вопроса о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ.

97

Слушали [REDACTED]
по четырнадцатому вопросу повестки дня - о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО УК «Надежда» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 87,39%(2191,4)	«против» Голоса 7 % (175,5)	«воздержались» Голоса 5,61% (140,7)
-------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:
Выполнить работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного жилого дома № 43/7 по ул. Красной в г. Ейске (997м²) общей стоимостью работ в размере **42 308 руб.** за счет ежемесячных платежей в сумме **4,45 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,47% (2394)	«против» Голоса 4,53% (113,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:
Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [REDACTED]

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) *реестр собственников помещений;*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания;*
- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;*

- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) копии документов рассмотренных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная 43/7;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43/7;
- 9) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:
 [Redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [Redacted] [Redacted] 26" марта 2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания:
 [Redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [Redacted] [Redacted] 26" марта 2023г.

Члены счетной комиссии:

- 1) [Redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [Redacted] [Redacted] 6" марта 2023г.
- 2) [Redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [Redacted] [Redacted] 26" марта 2023г.
- 3) [Redacted] Ейск, ул. Красная, д. 43/7, кв. № [Redacted] [Redacted] 5" марта 2023г.