



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Октябрьская
193 за 2022 год

площадь ж/д = 1680,05 кв.м.		2261,20		тариф ж/д с 01.07.2022 17,01 руб					
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год						Л/СЧ. дома на начало:		10 609,85р.	
	35404,93	427366,80	427017,35	35754,38		43761,25	97891,87	97781,45	176969,57
Всего		427366,80	427017,35	35754,38	0,00	43761,25	97891,87	97781,45	176969,57

Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		9600	9600	0	416404,14				
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0	Л/СЧ дома на конец:		21 223,06р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,38	-10738,78	29599,46	34731,90	34709,05	43761,25	-19768,13	20547,26
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,2	316,31	291,57	2848,86	2541,88	0,00	3165,17	2833,45
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,08	1582,73	1459,14	1763,71	1727,67	3825,00	-478,56	-638,19

Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	1,05	5011,22	2415,92	28491,04	28760,62	28228,50	5273,76	2948,04
ТО вентиляционных каналов	0,68	3166,41	1485,62	18451,28	18625,87	18360,00	3257,69	1751,49
ТО электрооборудования	0,2	-0,02	-370,77	4748,43	4705,48	4748,44	-0,03	-413,73
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,02	-370,77	4748,43	4705,48	4748,44	-0,03	-413,73
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-3707,59	40701,52	41086,62	37981,49	2720,03	-602,46
Уборка придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2,00	-445,07	-4575,19	47711,27	52464,32	43529,05	3737,15	4360,08
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-759,10	-882,69	1356,47	1369,26	177,60	419,77	308,97
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-51,84	-3462,27	46128,52	45510,60	47485,90	-1409,22	-5437,57
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	199,23	75,64	1356,47	1369,26	696,90	858,80	749,62
Покос травы на придомовой территории	0,23	1163,53	792,78	5155,51	5063,69	4635,00	1684,04	1221,47
Дезинсекция	0,1	2532,84	2335,13	2442,20	2430,16	0,00	4975,04	4765,29
Дератизация	0,1	727,73	604,14	2034,98	1966,34	1257,00	1505,71	1313,48
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,01	-8650,99	94970,49	95869,14	94970,49	0,01	-7752,34
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,56	-0,02	-1235,87	14381,28	14411,89	11177,50	3203,76	1998,52
Вознаграждение председателю совета дома	2,42	-1,88	-3462,28	51826,58	50524,47	51827,51	-2,81	-4765,32
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии	0,7	-0,93	-1731,13	18994,23	19173,95	18994,07	-0,77	-1551,25
ИТОГО:	17,00	2702,35	10609,85	422843,17	427015,73	416404,14	9141,38	21223,06

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт двери	Подъезд № 1	530	03.2022
Ремонт распашных ворот	МКД	4500	06.22

Спил деревьев	МКД	1060	08.22
Вывод поливочного крана(труба, тройник,адаптер и т.д.)	МКД	3611	09.22
Услуга по окрашиванию ворот	придомовая территория	1673,8	10.22
Услуги по установке калитки	придомовая территория	7304,44	10.22
Ремонт привода распашных ворот	придомовая территория	7907	10.22
Услуга по монтажу системы контроля доступа	МКД	15917	11.22
Доставка песка, песок	придомовая территория	545	11.22
Дубликат ключей	МКД	200	11.22
Материалы для покоса	придомовая территория	513,01	2022 год
ИТОГО		43761,25	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	18360,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4748,44	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4748,44	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	37981,49	2022 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	3825,00	2022 год
Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	МКД	28228,50	2022 год
ИТОГО		97891,87	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	43529,05	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	177,60	2022 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	47485,90	2022 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	696,90	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	4635,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	1545,00	2022 год
Июнь		1545,00	
Сентябрь		1545,00	
Дезинсекция	подвальные помещения	1257,00	2022 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	2022 год
ИТОГО		97781,45	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	94970,49	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	11177,50	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	51827,51	2022 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	МКД	18994,07	2022 год
ИТОГО		176969,57	

Плата за работы по установке ворот по решению ОСС МКД на 31.12.22

начислено	оплачено	расход
408 000,00 Р	363 441,69 Р	366887
44 558,31 Р		

долг с/в

долг по выполненным работам -3445,31 руб.

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

