

## пер Керченский 2

площадь ж/д = 4270,90 кв.м.	4270,90	тариф ж/д	14,5 руб.					
	Долг собственнику в на начало месяца	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг (руб) собственнику в на конец месяца	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год				Л/СЧ дома на начало:			116 755,14р.	
	67963,94	749787,75	738471,19	79280,50	31585,66	139421,33	170962,09	276756,14
<b>Всего</b>		<b>749787,75</b>	<b>738471,19</b>	<b>79280,50</b>	<b>31585,66</b>	<b>139421,33</b>	<b>170962,09</b>	<b>276756,14</b>
				Л/СЧ дома на конец:		<b>236 501,11р.</b>		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	2,51	101567,45	116699,19	129790,84	127831,90	31585,66	199772,63	212945,43
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка приборов учета теплоэнергии, электроэнергии, ХВС	0,1	2632,37	2845,07	5170,95	5092,90	235,3	7568,02	7702,68
Гидравлическая промывка и испытания трубопровода систем тепло-потребления	0,62	-5170,21	-6609,56	32059,89	31576,01	31775,5	-4885,82	-6809,05

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,09	2369,13	2560,57	4653,85	4583,61	7022,98	7144,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,21	4044,24	1865,17	10858,99	10695,09	4343,23	2000,26
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	68,38	-821,42	10341,90	10185,81	160,11	-885,77
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,2	68,38	-821,42	10341,90	10185,81	160,11	-885,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	3566,12	-6382,14	77564,25	76393,57	4780,15	-6338,78
<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории</b>							
Уборка придомовой территории	1,45	6903,81	-2802,19	74978,78	73847,12	7568,87	-3268,79
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	530,07	479,24	2585,47	2546,45	-181,96	-271,81
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,45	402,00	-8776,45	74978,78	73847,12	1067,06	-9243,05
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	1687,50	1636,67	2585,47	2546,45	2215,47	2125,62
Покос травы	0,57	20174,95	19712,32	29474,41	29029,55	38253,71	37346,23
Дезинсекция	0,05	3198,62	2865,15	2585,47	2546,45	2962,09	2589,60
Дератизация	0,05	-1926,26	-2259,72	2585,47	2546,45	-2102,79	-2475,27
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>							
Услуги по управлению домом	4,5	1532,42	-19234,51	232692,74	229180,71	3596,57	-20682,40
Услуги платежного агента	0,5	4021,57	1653,73	25854,74	25464,52	4250,91	1492,84
Обновление технической документации		3708,68	1741,48			3708,68	1741,48
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,25	205,48	109,23	12927,37	12732,26	320,17	28,81
Вознаграждение ответственному за учет расходов на теплоснабжения	0,15	13505,50	12294,96	7756,42	7639,35	13572,46	12244,85
<b>Итого</b>	<b>14,5</b>	<b>163090,21</b>	<b>116755,36</b>	<b>749787,68</b>	<b>738471,12</b>	<b>294152,66</b>	<b>236501,25</b>

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замок на вход.дверь в подвальное помещение (убежище)	подвальное помещение	900,00	2023-06-13
Ключи на подвал	подвальное помещение	158,00	2023-06-15
Ремонт лавочек на придомовой территории	придомовая территория	1463,95	2023-06-27
Услуга по окрашиванию придомовой территории (лавочки, беседка)	придомовая территория	13505,89	2023-07-15
Приобретение кодового замка и его установка на входную дверь подъезд № 5	МКД	1923,82	2023-07-18
Вывод воды для полива	МКД	3505,20	2023-08-08
Ремонт воздушного клапана системы ГВС в 1 подъезде	МКД	1790,00	2023-08-24
Замена воздушного клапана на системе отопления в кв. 56	МКД	795,00	2023-09-12
Замена трубы на канализационном стояке в кв.7	МКД	495,00	2023-09-12
Ремонт стояка канализации в подъезде 4	МКД	2555,00	2023-09-14
Установка воздушного клапана автомат на систему ГВС	МКД	1230,00	2023-09-27
Запенили трубы	МКД	285,00	2023-10-02
Материалы (замок, цепь сварочная.)	МКД	341,80	2023-10-23
Ремонт уличного освещения 2 подъезд	МКД	1020,00	2023-10-30
Чистка фасада от надписей	МКД	1100,00	0023-12-06
Дубликат ключа 1 подъезд	МКД	517,00	2023-12-13
<b>ИТОГО</b>		<b>31585,66</b>	

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета	МКД	235,30	2023 год
Гидравлическая промывка и испытания трубопровода систем тепло-потребления	МКД	31775,50	2023 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	10560,00	2023 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	10250,16	2023 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10250,16	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	76350,21	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>139421,33</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	74313,72	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3297,50	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	74313,72	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2057,50	2023 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3863,23	2023 год
Апрель		3700,00	
Июнь		3832,42	
Июль	2822,00	2023 год	
Дезинсекция	МКД	2762,00	2023 год
Дератизация	МКД		
<b>ИТОГО</b>		<b>170962,09</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	230628,60	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	25625,40	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12812,68	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет расходов на теплоснабжения	МКД	7689,46	2023 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>276756,14</b>	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи			
Ростелеком	Фирма Связь		
2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
4800	4800	4800	4800

В октябре 2019г на Ремонт кровли отдельной строкой было собрано 42151, Начислено 42733, потрачено 21885,82  
Остаток на статье Ремонт кровли составляет 20265,18

На специальном счете "Капитальный ремонт" остаток денежных средств составляет 717 235,99 руб.

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукиянчикова Ю.Г.