

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "29" ноября 2018г.

дата окончания: "16" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 67, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права: АА № 629831 от 11.12.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" ноября 2018 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «16» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, кв. № 67.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 54 (пятьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "16" декабря 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 264,30 кв. м., что составляет 51,05% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске;

8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске;
9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
11. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
12. Решение вопроса об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
13. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ;
14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
16. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №55.

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 55.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №17
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №57

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.21, кв. №17
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.21, кв. №57

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №12
- 2) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №3
- 3) [REDACTED], ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №67
- 4) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №55

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №12
- 2) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №3
- 3) [REDACTED], ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №67
- 4) [REDACTED] ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №55

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [REDACTED], номер помещения собственника: адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №67.

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED], номер помещения собственника: адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. №67.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2017 год.

«за» Голоса 96,47% (3148,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,53% (115,4)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2017 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 96,47% (3148,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,53% (115,4)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейск.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об утверждении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейск.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

«за» Голоса 98,52% (3216)	«против» Голоса 1,48 % (48,3)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему - [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

«за» Голоса 98,52% (3216)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,48 % (48,3)
------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 6 394 (шесть тысяч триста девяносто четыре) руб. 90 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 98,52% (3216)	«против» Голоса 1,48 % (48,3)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 6 394 (шесть тысяч триста девяносто четыре) руб. 90 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Решение вопроса об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - произвести работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 16 000 руб. за счет платежей в сумме 2,51 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 1 месяца, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2018г.

В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.
2. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД

«за» Голоса 52,25% (1705,40)	«против» Голоса 31,95% (1042,90)	«воздержались» Голоса 15,80% (516)
---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Произвести работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 16 000 руб. за счет платежей в сумме 2,51 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 1 месяца, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2018г.

В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.
2. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня - об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - произвести работы по установлении датчиков движения для включения света в МКД № 21 по ул. Коммунистической г. Ейске общей стоимостью работ в размере 118 586 руб. за счет платежей в сумме 4,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.01.2019г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения для включения света.
2. Включить датчики движения для включения света в состав общего имущества МКД.

«за» Голоса 7,69% (251)	«против» Голоса 83,90% (2738,90)	«воздержались» Голоса 8,41% (274,40)
----------------------------	-------------------------------------	---

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

14. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено - разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 49,54% (3167,70)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,51% (96,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено - размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 67, д. № 21, ул. Коммунистическая, г. Ейск).

«за» Голоса 100% (3264,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №67, д. № 21, ул. Коммунистическая, г. Ейск).

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.21;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв.№67 [REDACTED] 16.12.2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв.№55 [REDACTED] 16.12.2018г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв.№17 [REDACTED] 16.12.2018г.

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.21, кв.№57 [REDACTED] 16.12.2018г.