

2023

## Отчет о состоянии лицевого счета за 2023 г. ООО "Городская управляющая компания-Бйск" улица: Седина 53/16

площадь ж/д =2549,40 кв.м.	тариф ж/д 16,44 руб.		площадь жилых помещений 2161,9 кв.м.		площадь нежилых помещений 315,2 + 72,3 кв.м.				
	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец года (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Содержание придомовой территории иного имущества	Прочие услуги	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год					Л/СЧ. дома на начало:				
	49629,29	488716,44	485298,41	53047,32		29776,89	74123,26	170516,93	195928,36
Всего		488716,44	485298,41	53047,32	0,00	29776,89	74123,26	170516,93	195928,36
					470345,44				
					Л/СЧ дома на конец:		-51 184,01р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	1,02	-52242,36	-11398,05	30321,82	30109,75	29776,89	-51697,43	-11065,19
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,5	2540,39	-1887,42	14863,64	14759,68	15296,00	2108,03	-2423,74

ТО вентиляционных каналов	0,18	-19380,62	-21903,79	5350,91	5313,48	4680,00	-18709,71	-21270,31
ТО электрооборудования	0,2	-2964,68	-4121,22	5945,43	5903,85	5187,96	-2207,21	-3405,33
ТО сантехнического оборудования	0,2	0,19	-1172,01	5945,46	5903,85	6117,28	-171,64	-1385,44
Поверка приборов учета электроэнергии и ХВС	0,26	4908,56	5024,53	7729,05	7674,99	0	-17139,28	12699,53
Электрические измерения и испытания	0,07	1387,30	1418,53	2080,91	2066,35	0,00	3468,21	3484,88
элетроустановок								
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-5871,41	-17823,64	44590,88	44279,02	42842,02	-4122,55	-16386,64
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2,4	-2572,80	-15481,35	71345,46	70846,48	73422,72	-4650,06	-18057,59
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	7271,33	7263,06	2972,72	2951,92	3284,36	6959,69	6930,63
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,41	-509,79	-10588,86	71642,70	71141,64	62500,36	8632,56	-1947,58
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	0,05	2171,77	2173,90	1486,33	1475,94	1852,50	1805,60	1797,34
Покос травы на придомовой территории	0,4	23794,22	22110,61	11890,91	11807,75	5707,39	29977,74	28210,97
Благоустройство придомовой территории	0,6	-1692,17	-3385,66	17836,34	17711,60	19885,32	-3741,15	-5559,38
садовник								
Дезинсекция	0,05	5467,44	4916,95	1486,33	1475,94	2417,14	4536,63	3975,74
Дератизация	0,05	5501,12	4950,62	1486,33	1475,94	1447,14	5540,31	4979,41
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	4	0,00	-23720,69	118909,11	118077,47	122371,2	-3462,09	-28014,42
Услуги платежного агента	0,45	1944,39	-837,46	13377,24	13283,69	13766,76	1554,87	-1320,54

2023

Вознаграждение председателю совета дома	1,7	-2355,30	-3419,54	50536,36	50182,91	52007,75	-3826,69	-5244,38
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	0,2	566,07	461,66	5945,43	5903,85	5188,53	1322,97	1176,98
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	0,1	1279,59	1282,81	2972,72	2951,92	2594,12	1658,19	1640,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>16,44</b>	<b>-30756,79</b>	<b>-66137,01</b>	<b>488716,08</b>	<b>485298,03</b>	<b>470345,44</b>	<b>-42163,04</b>	<b>-51184,42</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Материалы для покраски, побелки бордюров	МКД	1804,94	2023-04-27
Госповерка ПУ (манометры)	МКД	235,30	2023-06-07
Повторный вызов представителя ЦУП ЖКХ для приемки работ после опрессовки	МКД	850,00	2023-07-04
Замена шарового крана в системе отопления	МКД	12112,00	2023-08-01
Ремонт задвижки ХВС и ГВС	МКД	248,06	2023-08-02
Ремонт отмстки (материалы)	придомовая территория	1080,00	2023-09-13
Услуга по спилу деревьев на придомовой территории	придомовая территория	10500,00	2023-09-29
Удлинение водостока	придомовая территория	2946,59	2023-11-23
<b>ИТОГО</b>		<b>29776,89</b>	

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	15296,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	4680,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	5187,96	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	6117,28	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	42842,02	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>74123,26</b>	

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	73422,72	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2939,36	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	62500,36	2023 год
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	1852,50	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	1409,34	2023 год
Июнь		1350,00	
Июль		1483,22	
Август		1464,83	
Благоустройство придомовой территории садовник	Придомовая территория	19885,32	2023 год
Дезинсекция	МКД	2417,14	2023 год
Дератизация	МКД	1447,14	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>170171,93</b>	

2023

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	122371,20	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	13766,76	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	52007,75	2023 год
Вознаграждение за снятие показаний электроэнергии	МКД	5188,53	2023 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	2594,12	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>195928,36</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи**

Ростелеком	Фирма Связь
2022 год	2022 год
4800	4800
2023 год	2023 год
4800	4800

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель      Лукьянчикова Ю.Г.

