

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "22" ноября 2023г.

дата окончания: "14" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АБ № 084848 от 04.07.2016г..

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" ноября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «14» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193 кв.27

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 21 ч.00м. "14" декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 261,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 261,20 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1866,1 кв. м., что составляет 82,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске;
6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц;

2
7. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

8. Решение вопроса о перераспределении и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

9. О присоединении муниципальной территории согласно схемы границ предполагаемого земельного участка на кадастровом плане к придомовой территории многоквартирного дома №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,15% (1831,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,85% (34,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем годового общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,92% (1771,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,08% (94,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 94,92% (1771,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,08% (94,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

«за» Голоса 98,15% (1831,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,85 % (34,4)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Октябрьская, д.193.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Октябрьская, д.193.

Предложено - утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №193 по ул.Октябрьская в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №1/У/МКД-2020 от 10.08.2020.

«за» Голоса 91,99 % (1716,8)	«против» Голоса 3,98% (74,4)	«воздержались» Голоса 4,03% (74,9)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №193 по ул.Октябрьская в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №1/У/МКД-2020 от 10.08.2020.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено - Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

(Данные средства будут поступать в доход дома и будут использованы непосредственно на нужды многоквартирного дома).

«за» Голоса 92,78% (1731,5)	«против» Голоса 1,85 % (34,4)	«воздержались» Голоса 5,37 % (100,2)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

(Данные средства будут поступать в доход дома и будут использованы непосредственно на нужды многоквартирного дома).

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о решении вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

Предложено - принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №193 по ул.Октябрьская, г.Ейск

«за» Голоса 83,15 (1552)	«против» Голоса 6,13 % (114,1)	«воздержались» Голоса 10,72 % (200)
-----------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №193 по ул.Октябрьская, г.Ейск

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса о перераспределении и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о решении вопроса о перераспределении и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьская в г. Ейске;

Предложено - остатки денежных средств, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске перераспределить на статью «Мелкий текущий ремонт».

«за» Голоса 96,32 (1797,5)	«против» Голоса 1,85 % (34,4)	«воздержались» Голоса 1,83 % (34,2)
-------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Остатки денежных средств, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске перераспределить на статью «Мелкий текущий ремонт».

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. О присоединении муниципальной территории согласно схемы границ предполагаемого земельного участка на кадастровом плане к придомовой территории многоквартирного дома №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске..

Слушали: [REDACTED]

6
по девятому вопросу повестки дня - о присоединении муниципальной территории согласно схемы границ предполагаемого земельного участка на кадастровом плане к придомовой территории многоквартирного дома №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

Предложено - присоединить муниципальную территорию согласно схемы границ предполагаемого земельного участка на кадастровом плане к придомовой территории многоквартирного дома №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

«за» Голоса 98,15 (1831,7)	«против» Голоса 0 % (998,6)	«воздержались» Голоса 1,85 % (34,4)
-------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:
присоединить муниципальную территорию согласно схемы границ предполагаемого земельного участка на кадастровом плане к придомовой территории многоквартирного дома №193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания Иванова С.И., адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27. подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

«за» Голоса 98,15% (1708,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,85% (34,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
Обязать председателя общего собрания Иванова С.И., адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27. подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.


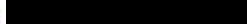
Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

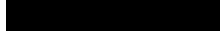
- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;

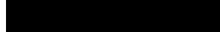
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу Октябрьская 193 за 2022 год.
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская д.193;

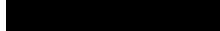
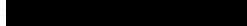
Подписи:

Председатель общего собрания:

 адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №  17" декабря 2023г.

 член общего собрания:
 И., адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.  17" декабря 2023г.

 член комиссии:
 И., адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.  17" декабря 2023г.

 адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв.  17" декабря 2023г.

подпись