

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" августа 2023 г.

Дата окончания: "21" сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23-23/020-23/020/009/2016-554/3, 08.07.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" июня 2023 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «21» сентября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, кв. № 26.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" сентября 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1510,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1510,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 939,1 кв. м., что составляет 62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.
5. Выбор из числа членов совета дома председателя совета дома МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, пер.Александровский, д.5.
6. Решение вопроса об установке кондиционеров на МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников.**

**Слушали:** [REDACTED] по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«за» Голоса 94,9% (981,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,1% (47,7)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали:**

по второму вопросу повестки дня — по выбору секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

«за» Голоса 88% (830,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 12% (108,2)
----------------------------	---------------------------	--------------------------------------

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:**

избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.**

**Слушали:**

по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

«за» Голоса 94,9% (891,4)	«против» Голоса 5,1% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## **4. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.**

3  
Слушали: [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного

**Предложено** – обязать председателя внеочередного общего собрания собственников [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер.Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № 26.

«за» Голоса 100% (939,10)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**

обязать председателя внеочередного общего собрания собственников [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер.Александровский, д. 5, кв. [REDACTED] подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № 26.

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. Выбор из числа членов совета дома председателя совета дома МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, пер.Александровский, д.5.**

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе из числа членов совета дома председателя совета дома МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, пер.Александровский, д.5.

**Предложено** – выбрать из числа членов совета дома председателем совета МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, пер.Александровский, д.5 - [REDACTED]

«за» Голоса 94,4% (891,4)	«против» Голоса 5,1% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:**

Выбрать из числа членов совета дома председателем совета МКД, расположенного по адресу: г.Ейск, пер.Александровский, д.5 - [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. Решение вопроса об установке кондиционеров на МКД.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - решение вопроса об установке кондиционеров на МКД.

**Предложено** – установку внешнего блока кондиционеров производить на фасаде дома внешняя стена которого, непосредственно относится к помещению собственника. Отвод

трубок конденсата от климатического оборудования монтировать на расстояние не менее 1 м. от дома, с целью предотвращения разрушения конструктивных элементов дома появления плесени. Также оптимальным вариантом является размещение данных трубок общую систему слива дождевой воды.

«за» Голоса 100% (939,10)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

установку внешнего блока кондиционеров производить на фасаде дома внешняя стена которого, непосредственно относится к помещению собственника. Отвод трубок конденсата от климатического оборудования монтировать на расстояние не менее 1,5 м. от дома, с целью предотвращения разрушения конструктивных элементов дома и появления плесени. Также оптимальным вариантом является размещение данных трубок в общую систему слива дождевой воды.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

**Председатель общего собрания:**

адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [redacted] "21" сентября 2023г.

**Секретарь общего собрания:**

адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [redacted] "21" сентября 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [redacted] "21" сентября 2023г.

адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [redacted] "21" сентября 2023г.