

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "16" апреля 2025 г.

дата окончания: "30" апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: общая долевая собственность № 23:42:0202059:887-23/260/2023-5 от 12.10.2023.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" апреля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «30» апреля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6, кв. № 10.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 32 (тридцати двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "30" апреля 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2305,0 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2305,0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1745,5 кв. м., что составляет 73,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О ликвидации ТСН;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации;
7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;
8. Распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и



2  
нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией;
  10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.66/6;
  11. Выборы совета дома;
  12. Выборы председателя совета дома;
  13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
  14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
  15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
  16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоты (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
  17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
  18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН во вновь выбранную управляющую компанию;
  19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
  20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
  21. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом на расторжение предыдущих и подписание нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 66/6 по ул. Красная в городе Ейске;
  22. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

|                                 |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 91,13 % (1590,6) | «против»<br>Голоса 4,25% (74,2) | «воздержались»<br>Голоса 4,62% (80,7) |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



3

## 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

|                                 |                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 95,38 % (1664,8) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 4,62% (80,7) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 9.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

|                                 |                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 95,38 % (1664,8) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 4,62% (80,7) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 4. О ликвидации ТСН

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — вопрос о ликвидации ТСН

Предложено: Ликвидировать ТСН «Надежда».

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:  
Ликвидировать ТСН «Надежда».

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **5. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: Коданеву Т.В.

по пятому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления – управляющая организация

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **6. О выборе новой управляющей организации;**

Слушали: Коданеву Т.В.

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации;

Предложено - выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.**

Слушали: Коданеву Т.В.

по седьмому вопросу повестки дня - заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.



Предложено: заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8.Распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса;**

Слушали: Коданеву Т.В.

по восьмому вопросу повестки дня - распределение фактического объема коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: распределить фактический объем коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Распределить фактический объем коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а объемы коммунальных ресурсов по холодной и горячей воде, потребляемые при содержании



общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса.

6

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.**

Слушали: Коданеву Т.В.

по девятому вопросу повестки дня — утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Предложено: Утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2025 от «\_15\_» мая 2025 года с ООО «ГУК – Ейск».

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2025 от «\_15\_» мая 2025 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д. 66/6.**

Слушали: Коданеву Т.В.

по десятому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.66/6.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,05 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/6 по ул. Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

|                               |                           |                                        |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0,07% (20,15) |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 25,05 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/6 по ул. Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год,



4

предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

Решение принято.

#### 11. Выборы совета дома.

Слушали: Коданеву Т.В.

по одиннадцатому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома списком:

- 1) Коданева Татьяна Владимировна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.
- 2) Рудая Татьяна Евгеньевна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 9.
- 3) Иванов Игорь Анатольевич, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 27.
- 4) Петраш Наталья Николаевна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 4.
- 5) Костенко Татьяна Михайловна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 11.
- 6) Коданева Надежда Семеновна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.

|                                 |                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 96,46 % (1683,7) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 3,54% (61,8) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

Выбрать совет дома списком:

- 1) Коданева Татьяна Владимировна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.
- 2) Рудая Татьяна Евгеньевна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 9.
- 3) Иванов Игорь Анатольевич, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 27.
- 4) Петраш Наталья Николаевна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 4.
- 5) Костенко Татьяна Михайловна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 11.
- 6) Коданева Надежда Семеновна, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 12. Выборы председателя совета дома.

Слушали: Рудого С.Л.

по двенадцатому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:

Коданеву Татьяну Владимировну, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.

|                                 |                                  |                                       |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 87,59 % (1528,8) | «против»<br>Голоса 7,79% (136,0) | «воздержались»<br>Голоса 4,62% (80,7) |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

Коданеву Татьяну Владимировну, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.**

Слушали: Рудого С.Л.

по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать Коданеву Татьяну Владимировну, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10. уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему..

| «за»                    | «против»             | «воздержались»      |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Голоса 87,59 % (1528,8) | Голоса 7,79% (136,0) | Голоса 4,62% (80,7) |

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать Коданеву Татьяну Владимировну, адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 10. уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: Коданеву Т.В.

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД..

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

| «за»                    | «против»      | «воздержались»       |
|-------------------------|---------------|----------------------|
| Голоса 91,83 % (1603,0) | Голоса 0% (0) | Голоса 8,17% (142,5) |

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);**

Слушали: Коданеву Т.В.



9  
по пятнадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

Предложено: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

| «за»                    | «против»      | «воздержались»      |
|-------------------------|---------------|---------------------|
| Голоса 95,38 % (1664,8) | Голоса 0% (0) | Голоса 4,62% (80,7) |

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 70 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);**

Слушали: Коданеву Т.В.

по шестнадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии дома в сумме 0 рублей 33 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

| «за»                    | «против»      | «воздержались»      |
|-------------------------|---------------|---------------------|
| Голоса 95,38 % (1664,8) | Голоса 0% (0) | Голоса 4,62% (80,7) |

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии дома в сумме 0 рублей 33 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня

Решение принято.

**17. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому у вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).



Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 2 рубля 34 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

|                                 |                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 95,38 % (1664,8) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 4,62% (80,7) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в сумме 2 рубля 34 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

Решение принято.

**18. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН, во вновь выбранную управляющую компанию.**

Слушали: [REDACTED].

по восемнадцатому вопросу повестки дня — о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из ТСН, во вновь выбранную управляющую компанию;

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН «Надежда» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ТСН «Надежда» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**19. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED].

по девятнадцатому вопросу повестки дня — о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.



|                                 |                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 95,57 % (1685,6) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 4,43% (59,9) |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **20. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому у вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100 % (1745,5) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **21. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом на расторжение предыдущих и подписание нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 66/6 по ул. Красная городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом на расторжение предыдущих и подписание нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 66/6 по ул. Красная городе Ейске;

Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину



коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения. 12

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

| «за»                    | «против»      | «воздержались»        |
|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Голоса 71,97 % (1256,3) | Голоса 0% (0) | Голоса 28,03% (489,2) |

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № 1 [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **22. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать второму вопросу повестки дня — об определении места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, 66/6, № 10.

| «за»                  | «против»      | «воздержались» |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Голоса 100 % (1745,5) | Голоса 0% (0) | Голоса 0% (0)  |

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, 66/6, № 10.

По двадцать второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;



- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/6;
- 8) проект договора управления 1/У/МКД-2025 от «15» мая 2025 года;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 05.05.2025 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 05.05.2025 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ С. адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 05.05.2025 г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 05.05.2025 г.

Богомолов М.С., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 05.05.2025 г.