

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая Компания-Ейск" за 2025 год
 Улица: Красная 66/3

площадь ж/д = 1256,46 м.
 тариф ж/д 32,85 руб.

	Долг собственников на начало месяца (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец месяца (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1		2	3	4	6	7	8	9
2025					Л/Сч. Дома на начало:		0,00р.	
Росстелеком			0					
	0,00	41274,71	24393,36	16881,35	150,00	4711,71	10285,85	8971,12
		41274,71	24393,36	16881,35	0,00	4711,71	10285,85	8971,12
Всего					Л/Сч дома на конец:	274,88р.		
					24118,68			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на начало месяца	Начислено за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений и от собственных в течение	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений и оплат на конец месяца
Мелкий текущий ремонт	9,00	0,00	0,00	11308,14	месяца 6683,11	150,00	11158,14	6533,11
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,50	0,00	0,00	628,23		0,00	628,23	371,28

Электрические испытания и измерения электроустановок	0,05	0,00	0,00	62,82	37,13	0,00	62,82	37,13
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,50	0,00	0,00	628,23	371,28	0,00	628,23	371,28
ТО силовых и осветительных установок	0,20	0,00	0,00	251,29	148,51	1507,74	-1256,45	-1359,23
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,00	0,00	251,29	148,51	753,87	-502,58	-605,36
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,47	0,00	0,00	590,54	349,01	0,00	590,54	349,01
Аварийное обслуживание	1,95	0,00	0,00	2450,10	1448,01	2450,10	0,00	-1002,09
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	3,60	0,00	0,00	4523,26	2673,24	4523,26	0,00	-1850,02
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,17	0,00	0,00	213,60	126,24	370,00	-156,40	-243,76
Уборка придомовой территории	3,60	0,00	0,00	4523,26	2673,24	4523,26	0,00	-1850,02
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,17	0,00	0,00	213,60	126,24	869,33	-655,73	-743,09
Покос травы на придомовой территории	0,30	0,00	0,00	376,94	222,77	0,00	376,94	222,77
Дезинсекция	0,20	0,00	0,00	251,29	148,51	0,00	251,29	148,51
Дератизация	0,20	0,00	0,00	251,29	148,51	0,00	251,29	148,51
Прочие работы и услуги, принятые общиной собранием собственников помещений								

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	6,00	0,00	0,00	7538,76	4455,41	7538,76	0,00	-3083,35
Услуги платяжного агента	1,14	0,00	0,00	1432,36	846,53	1432,36	0,00	-585,83
Вознаграждение председателю совета дома	3,60	0,00	0,00	4523,26	2673,24	0,00	4523,26	2673,24
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	1,00	0,00	0,00	1256,46	742,57	0,00	1256,46	742,57
ИТОГО:	32,85	0,00	0,00	41274,71	24393,36	24118,68	17156,03	274,68

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт теплузла	МКД	150,00	2025-12-26
ИТОГО		150	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО силовых и осветительных установок	МКД	1507,74	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	753,87	2025
Аварийное обслуживание	МКД	2450,10	
ИТОГО		4711,71	

Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	4523,26	

2025

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	370,00	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	4523,26	2025
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	869,33	
ИТОГО		10285,85	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	7538,76	
Услуги платёжного агента	МКД	1432,36	2025
ИТОГО		8971,12	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукиянчикова Ю.Г.

