

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5 корпус 1, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" июля 2025 г.

Дата окончания: "25" июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5 корпус 1.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23/020-23/020/801/2016-1320/2 от 01.02.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" июля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «25» июля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, кв. № 3.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" июля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1859,7 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1859,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1440,7 кв. м., что составляет 77,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5 корпус 1.
- 6.Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

1) [REDACTED] : г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

- Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:
- 1) [REDACTED] : г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. № [REDACTED]
 - 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Слушали [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5 корпус 1.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5 корпус 1.;

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,50 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения с 01.07.2025 года.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 корпус 1 по пер. Александровский в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,50 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения с 01.07.2025 года.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 корпус 1 по пер. Александровский в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6.Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский д. 5, корпус 1, кв. № 3.

«за» Голоса 100% (1440,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский д. 5, корпус 1, кв. № 3.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1).реестр собственников помещений;
- 2).сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3).пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4). реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5).список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;

б).решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;

7).структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, корпус 1.

8). отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, корпус 1 _____ "25" июля 2025г.

Секретарь годового общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус 1, кв _____ "25" июля 2025г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, корпус _____ "25" июля 2025г.

_____ адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5 корпус _____ "25" июля 2025г.