

ООО "Городская управляющая компания «Енис» ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ) -2016г.

персудлок: Александровский 5/1 с 01.11.2021

15,5 руб.

тариф ж/д

	Долг собственн ков на начало года (руб.)		2	3	4	5	6	7	8	9
	1									
2022 год	28572,16	343579,20		339218,99	32932,37		Л/СЧ, дома на начало:			
Всего		343579,20		339218,99	32932,37	282895,10	2979,95	76775,68	94167,57	108971,90
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0		Л/СЧ дома на конец:		16.690,77Р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,98	1194,03	-611,73	21714,21	21438,64	2979,95	19928,29	17 846,96
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета ХВС	0,1	372,21	186,49	2233,26	2204,92	0,00	2605,47	2 391,41
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,85	-16214,77	-19626,29	41023,36	40502,75	23052,00	1756,59	-2 175,54
Электрические испытания и измерение электроустановок	0,04	148,88	74,60	893,31	881,97	2700,00	-1657,81	-1 743,43
ТО вентиляции и дымоудаления	0,57	2107,29	1055,83	12643,71	12483,26	12960,00	1791,00	579,09
ТО электрооборудования	0,15	-0,01	-277,16	3332,72	3290,42	3332,76	-0,05	-319,50
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	0,15	-0,01	-277,16	3332,72	3290,42	3332,76	-0,05	-319,50

Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-2765,79	33258,47	32836,40	31398,16	1860,31	-1 327,55
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2	-1,85	-3687,66	44321,72	43759,25	44332,80	-12,93	-4 261,21
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-376,64	-468,07	1099,45	1085,50	1100,85	-378,04	-483,42
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-1,85	-3687,66	44321,72	43759,25	44332,80	-12,93	-4 261,21
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	-20,76	-112,19	1099,45	1085,50	787,48	291,21	185,83
Озеленение	0,22	813,14	407,41	4878,82	4816,91	0,00	5691,96	5 224,32
Покос травы на придомовой территории	0,15	555,45	278,30	3332,72	3290,42	897,00	2991,17	2 671,72
Дератизация	0,05	183,24	91,81	1099,45	1085,50	2216,64	-933,95	-1 039,33
Дезинсекция	0,05	183,24	91,81	1099,45	1085,50	500,00	782,69	677,31
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	-0,37	-6451,96	77580,18	76595,65	77580,24	-0,43	-7 436,55
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,53	0,36	-976,81	11750,41	11601,29	5696,79	6053,98	4 927,69
Вознаграждение председателю дома	1,2	-1,07	-2212,54	26593,03	26255,55	19949,64	6642,32	4 093,37
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	0,36	-1,47	-664,35	7971,04	7869,88	5745,23	2224,34	1 460,30
ИТОГО:	15,50	-11 060,96	-39 633,12	343 579,20	339 218,99	282 895,10	49 623,14	16 690,77

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Закупка материалов для покоса	Придомовая территория	42,95	Июнь 2022 год
Дубликаты ключей для подвальных помещений	МКД	900	Январь 2022 год
Замена датчика движения (ремонт освещения)	МКД	830	Март 2022
Покупка датчика движения	МКД	695	Август 2022 год
Герметизация швов дверных проемов	МКД	300	Сентябрь 2022 год
Доставка песка	Придомовая территория	212	Ноябрь 2022 год
ИТОГО		2979,95	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2022 год
Техническое обслуживание внутри домового газопровода	МКД	23052,00	2022 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	2700,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2022 год
ТО электрооборудования	МКД	3332,76	2022 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	МКД	3332,76	2022 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	31398,16	2022 год
ИТОГО		76775,68	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	44332,80	2022 год
Заплаты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	787,48	2022 год
Фонд оплаты труда дворника	МКД	44332,80	2022 год
Заплаты на инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1100,85	2022 год
Озеленение	МКД	0,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	МКД	897,00	2022 год
Август	Придомовая территория	897,00	2022 год
Дезинсекция	МКД	500,00	2022 год
Дератизация	МКД	2216,64	2022 год
ИТОГО		94167,57	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	77580,24	2022 год
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	МКД	5696,79	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19949,64	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	МКД	5745,23	2022 год
ИТОГО		108971,9	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.