

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" февраля 2024 г.

Дата окончания: "28" февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации 23-АД №610489 от 07.04.2008г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" февраля 2024 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «28» февраля 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/5, кв. № 47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 110 (сто десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "29" февраля 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4537,8 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4537,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3747,6 кв. м., что составляет 81,95% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета многоквартирного дома;
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
6. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске;
8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске;
10. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъездов многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова;
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3747,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: — [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3747,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

3
по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № ██████████
██████████ овьевну, адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████

«за» Голоса 100% (3747,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

██████████ г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: ██████████

по четвертому вопросу повестки дня - Выборы совета дома;

Предложено: выбрать совет дома списком:

██████████ г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████

«за» Голоса 97,56% (3656,5)	«против» Голоса 1,16% (43,5)	«воздержались» Голоса 1,27% (47,3)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

██████████ г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████
██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. ██████████

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома;

Слушали: ██████████

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома;

Предложено: – выбрать председателем совета дома:

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № ██████████

«за» Голоса 100% (3160,78)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

4

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Слушали [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Предложено – Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

«за» Голоса 97,64% (3659,0)	«против» Голоса 1,16% (43,5)	«воздержались» Голоса 1,20% (45,1)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске;

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **20,00 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 94,85% (3554,6)	«против» Голоса 2,69% (100,6)	«воздержались» Голоса 2,46% (92,4)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **20,00 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития

России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. 5

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 100% (3747,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Предложено — выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,84% (3704,1)	«против» Голоса 1,16% (43,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного

газового оборудования в многоквартирном доме № 9/5 по ул. Плеханова в городе Ейске - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъезда №1 многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова.

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня — рассмотрение вопроса о сборе отдельной строкой дополнительных денежных средств для проведения ремонтных работ подъезда №1 многоквартирного дома №9/5 по ул. Плеханова.

Предложено: произвести работы по ремонту подъезд №1 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме *3 руб.65 коп с кв.м.* площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2024г на протяжении 12 месяцев.

«за» Голоса 92,84% (3479,3)	«против» Голоса 6,00% (224,8)	«воздержались» Голоса 1,16% (43,5)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
Произвести работы по ремонту подъезд №1 многоквартирного дома № 9/5 по ул. Плеханова в г. Ейске за счет платежей в сумме *3 руб.65 коп с кв.м.* площади квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2024г на протяжении 12 месяцев.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Ушакову Т.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] адрес:г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3747,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:
Обязать инициатора общего собрания [REDACTED], адрес:г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не

4
позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № 47

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова д.9/5;
- 7) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] "29" февраля 2024г.

Член общего собрания:

г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] "29" февраля 2024г.

Член общего собрания:

г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] "29" февраля 2024г.

г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/5, кв. № [REDACTED] "29" февраля 2024г.