

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "06" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Короленко, д. № 39, возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: «06» ноября 2023г.

дата окончания: "06" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Короленко, д. № 39

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН от 06.06.18, собственность, 23:42:0502013:92-23/020/2018-3.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" ноября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «06» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, д. №39, кв. №30.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 44 (сорок четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "06" декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 612,00 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 611,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1540,7 кв. м., что составляет 95,57% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется, Собрание правомочно.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №39 по ул. Короленко в г. Ейске;
6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;
9. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,71% (1505,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,29% (35,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,43% (1470,4)	«против» Голоса 2,28% (34,9)	«воздержались» Голоса 2,29% (35,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 97,71% (1505,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,29% (35,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

### 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

«за» Голоса 100% (1540,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №39 по ул. Короленко в г. Ейске/

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул. Короленко в городе Ейске.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,55 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №39 по ул.Короленко в г.Ейске - на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на

платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №8/У/МКД-2018 от 21.12.2018.

«за» Голоса 72,96% (1124,1)	«против» Голоса 24,80% (382,2)	«воздержались» Голоса 2,34% (34,4)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,55 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №39 по ул.Короленко в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №8/У/МКД-2018 от 21.12.2018.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 97,71% (1505,3)	«против» Голоса 2,29% (35,4)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;**

5  
Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;

Предложено: 1. Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] (г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. № [REDACTED]), от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем:

исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

«за» Голоса 95,27% (1467,8)	«против» Голоса 4,73% (72,9)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

1. Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить [REDACTED] (г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. № [REDACTED]), от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

2. При заключении договора принять решение о нижеследующем:

исполнитель вправе повысить стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Короленко, д.39, кв.№ [REDACTED].

«за» Голоса 95,96% (1467,8)	«против» Голоса 2,45% (37,5)	«воздержались» Голоса 2,29% (35,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Короленко, д.39, кв.№ [REDACTED].

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Короленко в городе Ейске;

Предложено – разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 50 руб. за 1 кв. м. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 97,74% (1505,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,26% (34,9)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 50 руб. за 1 кв. м. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение принято.

**10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. № 30.

«за» Голоса 100% (1540,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. № 30.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Короленко д.39;
- 9) Доверенность № 13/26 от 05.12. 2023 года на Шатило Н.Г и др. материалы собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. [REDACTED] "06" декабря 2023г.

Председатель комиссии:

[REDACTED] И., адрес: г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. [REDACTED] "06" декабря 2023г.

Член комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. [REDACTED] "06" декабря 2023г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, кв. [REDACTED] "06" декабря 2023г.