



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Комунистическая 17 за 2020 год

площадь ж/д = 6847 кв.м.		6847,00	тариф ж/д 13,7 руб.						
Доходы					Расходы				
1	Долг собственнико в на 01.01.2020 года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2020 год	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Л/СЧ. дома на начало:		-18 878,62р.	
	140817,32	1138629,94	1101552,39	177894,87		35433,95	129536,12	679089,95	159441,18
Всего		1138629,94	1101552,39	177894,87	0,00	35433,95	129536,12	679089,95	159441,18
					1003501,20				
					Л/СЧ. дома на конец:		79 172,57р.		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт электрического щита на 9 этаже	1 подъезд	139,79	Январь 2020 год
Покраска качели на детской площадке	придомовая территория	330	Январь 2020 год
Приобретение коврика для электрика	МКД	177	Февраль 2020 год
Замена личинки на дверях ВРУ	подвальные помещения	250	Март 2020 год
Установка шланга для полива	подвальные помещения	516	Июнь 2020 год
Приобретение дубликата ключа	подвальные помещения	200	Июль 2020 год
Ремонт мусорного контейнера	придомовая территория	571,91	Июль 2020 год
Монтаж ограждения подбалконного проема	МКД	7035,2	Июль 2020 год
Установка шланга для полива	подвальные помещения	4085,05	Июль 2020 год
Ремонт системы ХВС. Установка фильтра	подвальные помещения	4000	Август 2020 год
Вывод розеток на чердак для ремонта кровли	чердачные помещения	924	Август 2020 год
Замена замка на двери пожарного выхода	1 подъезд 2 этаж	755	Август 2020 год
Установка поливочного крана	подвальные помещения	1125	Август 2020 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	10125	Август 2020 год
Завоз песка на детскую площадку	придомовая территория	1200	Август 2020 год
Установка реле контроля фаз на насосной станции	подвальные помещения	1430	Сентябрь 2020 год
Установка датчика движения	2 подъезд 4 этаж	480	Ноябрь 2020 год
Установка доводчиков	1 подъезд 1 этаж подъезд 2 этаж	2090	Декабрь 2020 год
ИТОГО		35433,95	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	47690,40	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	48600,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования. В том числе:	МКД	16622,86	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	16622,86	2020 год
ИТОГО		129536,12	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	290891,49	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	124667,46	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	82164,00	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	2040,03	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	164328,00	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1506,61	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	4714,15	2020 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	2020 год
Дезинсекция	подвальные помещения	95,00	2020 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями. В том числе:	придомовая территория	8683,21	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 55 р.	придомовая территория		Апрель 2020 год
Покраска лавочек, урн, турника — 1069,50 р.	придомовая территория		Апрель 2020 год
Приобретение средства от тли,опрыскиватель, секатор — 360р.	придомовая территория		Июнь 2020 год

Приобретение удобрения для газонов — 550р.	придомовая территория		Июль 2020 год
Приобретение саженцев роз — 630р	придомовая территория		Октябрь 2020 год
Приобретение удобрения для газонов — 1100р.	придомовая территория		Ноябрь 2020 год
ИТОГО		679089,95	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание лифтового хозяйства. В том числе:	МКД	109000,00	2020 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	38116,58	2020 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12324,60	2020 год
ИТОГО		159441,18	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.