



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 76/1 за 2019
год

площадь	2602,80 тариф ж/д				14 руб.				
	Доходы				Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2019 год						П/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	383261,12	342152,03	41109,09		22619,87	18199,92	279211,28	62416,75
Всего		383261,12	342152,03	41109,09	0,00	22619,87	18199,92	279211,28	62416,75
					382447,82				
					П/СЧ. дома на конец:		-35 895,79р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2019 год

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4400
Итого	4400

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	3268,72	год
Услуги по вывозу мусора	придомовая территория	1670	Январь 2019 год
Ремонт водоотвода для уборки дома	МКД	149,13	Январь 2019 год
Приобретение песка в мешках	придомовая территория	309,77	Январь 2019 год
Сбор и транспортировка мусора (2 раза)	придомовая территория	1590	Апрель 2019 год
Ремонт доводчиков, почтовых ящиков	подъезды	49,22	Май 2019 год
Ремонт водоотвода для уборки дома	МКД	1060	Май 2019 год
Приобретение метлы и стержня-удлинителя для уборщицы	МКД	560	Июнь 2019 год
Приобретение мешков строительных для уборки	придомовая территория	200	Июль 2019 год
Замена дверной ручки	1 подъезд	330	Июль 2019 год
Завоз чернозема на клумбы	придомовая территория	1900	Август 2019 год
Установка прожектора	1 подъезд	710,2	Сентябрь 2019 год

Установка бельевых веревок	придомовая территория	526,25	Сентябрь 2019 год
Благоустройство придомовой территории (дорожная разметка)	придомовая территория	3067,64	Сентябрь 2019 год
Приобретение совка для дворника	придомовая территория	150	Октябрь 2019 год
Приобретение метлы для дворника	придомовая территория	120	Ноябрь 2019 год
Приобретение и доставка песка для зимнего периода	придомовая территория	156	Ноябрь 2019 год
ТО чердачного помещения	чердачные помещения	4461,94	Ноябрь 2019 год
Установка автоматического выключателя	3 подъезд	2341	Декабрь 2019 год
ИТОГО		22619,87	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	5880	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4106,64	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водотведения	МКД	4106,64	2019 год
Технической обслуживание конструктивных элементов	МКД	4106,64	2019 год
ИТОГО		18199,92	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	95815,28	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	41063,36	2019 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	49276,65	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	49276,65	2019 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10218,78	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	придомовая территория	32113,58	2019 год
Приобретение секатора,вил,средства от сорняков,распрыскивателя 620 р.			Апрель 2019 год
Маска респиратор для садовника 250р.			Май 2019 год
Приобретение удобрения 10р.			Июнь 2019 год
Дератизация и дезинсекция	подвальные помещения	1446,98	Ноябрь 2019 год
ИТОГО		279211,28	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	12866,84	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома		49549,91	2019 год
ИТОГО		62416,75	

Дубовый Борис
Дубовый Борис



Кубовый Борис
Матвиенко Ю.С.