

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: 57/11.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, (1 подъезд)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" ноября 2016г.

Дата окончания: "24" ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 33, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12" февраля 2015 г. серия 23 АН № 578686

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" ноября 2016 года с 17ч.00м. до 18ч.40м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17ч.00м. "19" ноября 2016г. по 17ч.00м. "24" ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «24» ноября 2016 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 34 (тридцать четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ «_____» (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "_____" _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 14ч.25м. "27" ноября 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936,1 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1683,8, что составляет 57,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.

3. Выборы счётной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управдом»
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ
7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
10. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания -

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания -
Выбрать Секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, [REDACTED]

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии -
Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, [REDACTED]

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.53/16, к [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией - ООО «Управдом»

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» на основании договора управления и ЖК РФ.

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом» -

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» с «25» декабря 2016г.

По четвёртому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом (управляющая организация или ТСЖ)

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

А) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом -
Выбрать способ управления – управляющая организация

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ « _____ » списком:

_____ ул. _____ д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ д. _____ кв. _____

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о
выборе членов правления ТСЖ « _____ » -
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543)

По шестому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Б) Предложено: утвердить устав ТСЖ « _____ »

«за» Голоса 0%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ -

Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК -Ейск

По седьмому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом документов связанных с управлением домом

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

Предложено: выбрать [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом и договора управления с ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом -

Выбрать – [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом и договора управления с ООО «ГУК – Ейск»

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня – наделение Совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: наделение Совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД -

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания ([REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания -

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания ([REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.


Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении общего собрания*
- 3) *реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании*
- 5) *решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования*

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв. [REDACTED]



подпись

"27"ноября 2016г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв. [REDACTED]

[REDACTED]

подпись

"27"ноября 2016г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв. [REDACTED]

[REDACTED]

подпись

"27"ноября 2016г.

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Седина, д.№53/16, кв. [REDACTED]

[REDACTED]

подпись

"27"ноября 2016г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»