

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ № 3/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5
от 01 марта 2019 года

г. Ейск

«04» марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 43/5 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв. № [REDACTED], Выписка из ЕГРН собственность № 23-23-20/113/2006-007 от 20.11.2006 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, на основании протокола общего собрания собственников №20260100107381 от 28 февраля 2026 года заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260100107381 от 28 февраля 2026 года Стороны решили с 01 марта 2026 года изложить приложение №8 к договору №3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора № 3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №43/5 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
  Генеральный директор И.П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 к договору №3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года в редакции дополнительного соглашения №4 от «04» марта 2026 года

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5

Год постройки – **1998**

6 этажей, в т.ч. **1** подземный (подвал-S=**427,40** кв.м.); **36** квартиры; **—** нежилых помещения; **2** подъездов,

1 973,20

Общая площадь МКД – **2160,50** кв.м (без лоджий и балконов кв.м., площадь лоджий- кв.м.); общая площадь жилых помещений – **1950,10** кв.м.; общая площадь нежилых помещений – **341,50** кв.м.; площадь мест общего пользования – **149,50** кв.м. Площадь придомовой территории **862,00** кв.м. (в т.ч. газонов- кв.м., клумбы- кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	8 149,32	97 791,79	4,13
ИТОГО РАЗДЕЛ I		8 149,32	97 791,79	4,13
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
<u>2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:</u>				
2.1.1. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 4 года)	256,52	3 078,19	0,13
<u>2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:</u>				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (325 п.м.)	1 раз в год	4 459,43	53 513,18	2,26
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	157,86	1 894,27	0,08
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 085,26	13 023,12	0,55
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	394,64	4 735,68	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	394,64	4 735,68	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 065,53	12 786,34	0,54

2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 794,88	57 538,51	2,
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 352,23	148 226,78	6,
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 018,26	72 219,12	3,0
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		177,59	2 131,06	0,0
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раз в неделю			
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 018,26	72 219,12	3,05
		177,59	2 131,06	0,09
3.3. Покос травы на придомовой территории (380 м.кв.)	3 раза в год	947,14	11 365,63	0,48
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	2 раза в год	98,66	1 183,92	0,05
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	98,66	1 183,92	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		13 536,15	162 433,82	6,86
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 839,20	142 070,40	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 894,27	22 731,26	0,96
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	6 116,92	73 403,04	3,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	986,60	11 839,20	0,50
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	591,96	7 103,52	0,30
4.6. Налоги: оплата НДС		2 683,55	32 202,62	1,36
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		21 428,95	257 147,42	12,22
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		58 406,72	665 599,82	29,60

Примечание: оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.И. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)