



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета
МКД, расположенного по адресу
Красная 47/1 за 2022 год

площадь ж/д	6190,70	тариф ж/д	15 руб.			1А-13,13 руб	1Б- 12,0 руб			прочие работы и услуги
			Долг собственнико в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)		долг собственников на конец года (руб)	н/ж-12,50 руб	Ремонтные работы	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
2022 год						Л/СЧ, дома на начало:		35 890,53р.		
	161053,29	1085647,13	1136076,94	110623,48		19966,02	179913,96	620192,71	149115,63	
Всего		1085647,13	1136076,94	110623,48	969188,32	19966,02	179913,96	620192,71	149115,63	
Оплата за размещение оборудования Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		14400	14400	0	Л/СЧ,дома на конец:		202 779,13р.			
Оплата за размещение оборудования Связь 1 точка 400 руб в месяц		10800	10800	0						
Оплата за размещение оборудования Альпиктелеком 1 точка 400 руб в месяц		6000	4716,66	1283,34						

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы								
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Ремонтные работы	1,82	3384,18	110479,67	135204,89	137844,00	19966,02	118623,05	228357,65
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,02	51809,22	49981,67	1485,77	1726,84	17100,00	36194,99	34608,51
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,56	-7293,56	-13254,36	41236,61	42413,54	41236,61	-7293,56	-12077,43
Испытания измерения электроустановок	0,04	7327,02	6469,16	2971,54	3029,54	8250,00	2048,56	1248,70
ТО внутри домового газового оборудования	0,63	-102363,03	-106176,98	39442,50	47715,23	39066,00	-101986,53	-97527,75
ТО систем дымоудаления и вентиляции	0,58	37416,61	29140,03	42709,34	43928,23	41760,00	38365,95	31308,26
ТО электрооборудования	0,15	1392,96	-1113,62	11143,32	11247,16	11143,32	1392,96	-1009,78
ТО сантехнического оборудования	0,15	3270,69	763,39	11143,32	11247,16	11143,32	3270,69	867,23
ТО конструктивных элементов	0,15	8903,92	6396,62	11143,26	11247,16	10214,71	9832,47	7429,07
Работы и услуги по содержанию инвентаря и придомовой территории								
Услуги по управлению домом	4,3	0,00	-55904,73	319440,12	325713,26	319440,12	0,00	-49631,59
Налоги (УСН, страховые взносы)	0	6608,68	10016,18	0,00	0,00	0,00	6608,68	10016,18
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-24736,04	111432,60	113607,69	100677,51	10755,09	-11805,86
Уборка придомовой территории	1,04	7826,72	-9110,20	77259,94	78768,00	77259,96	7826,70	-7602,16
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,87	0,01	-9429,09	113829,12	141630,93	113829,12	0,01	18372,72
Покос травы на придомовой территории	0,02	2481,86	1554,02	1485,77	1514,77	3240,00	727,63	-171,21
Дезинсекция	0,05	24972,25	23355,50	3714,42	3783,14	3055,00	25631,67	24083,64

Дератизация	0,05	1931,32	1911,30	3714,42	3783,14	2691,00	2954,74	3003,44
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,52	0,03	-6597,29	38629,97	39482,08	29186,20	9443,80	3698,59
Обновление технической документации		21967,93	22350,75	0,00	0,00	2899,00	19068,93	19451,75
Вознаграждение председателю совета дома	1,55	-279,35	-1466,08	117030,43	117395,03	117030,43	-279,35	-1101,48
ОДН		-1321,57	1260,63	0,00	0,00	0,00	-1321,57	1260,63
ИТОГО:	15,00	68035,89	35890,53	1083017,34	1136076,89	969188,32	181864,91	202779,10

Перечень выполненных ремонтных работ за период за 2022 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение инвентаря для дворника и уборщицы	МКД, придомовая территория	1785,5	2022 год
Услуга по доставке песка+песок	Придомовая территория	737,87	Февраль 2022 год
Ремонт подъезда	Подъезд № 8	1968,26	Март 2022
Приобретение извести для побелки бордюров	Придомовая территория	100	Март 2022
Приобретение материалов для покраски и побелки придомовой территории	Придомовая территория	1310	Март 2022
Покраска придомовой территории, в том числе приобретение инвентаря для покраски и побелки	Придомовая территория	3810,11	Апрель 2022
Поверка манометров	подвальные помещения	244,14	Май 2022
Ремонт лавок	Придомовая территория	56,00	Май 2022
Покраска выхода из подвала	подвальные помещения	558,00	Июнь 2022
Ремонт системы ГВС в кв.68	МКД	530,00	Июнь 2022
Ремонт системы освещения в подвале 4 подъезда	подвальные помещения	1 120,00	Август 2022

Ремонт системы ХВС	МКД	1248,59	Сентябрь 2022
Покупка саженцев деревьев для высадки на придомовой территории	Придомовая территория	3074	Октябрь 2022
Установка сливного крана в подвале	подвальные помещения	624,92	Октябрь 2022
Доставка песка, песок	Придомовая территория	545	Ноябрь 2022
Услуга по ремонту системы канализации 5 подъезд	подвальные помещения	1397	Ноябрь 2022
Лен	МКД	125	Декабрь 2022
Материалы для покоса	Придомовая территория	731,63	2022 год
ИТОГО		19966,02	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	17100,00	2022 год
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	41236,61	2022 год
Испытания измерения электроустановок	МКД	8250,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	39066,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	41760,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	11143,32	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11143,32	2022 год
ТО конструктивных элементов	МКД	10214,71	2022 год
ИТОГО		179913,96	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	319440,12	2022 год
Налоги (УСН, страховые взносы)	МКД	0,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	100677,51	2022 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	77259,96	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	Придомовая территория	113829,12	2022 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3240,00	2022 год
	Апрель	810,00	
	Май	810,00	
	Июль	810,00	2022 год
	Сентябрь	810,00	
Дезинсекция	подвальные помещения	3055,00	2022 год
Дератизация	подвальные помещения	2691,00	2022 год
ИТОГО		620192,71	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	29186,20	2022 год
Обновление технической документации	МКД	2899,00	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	117030,43	2022 год
ОДН ГВС	МКД	0,00	2022 год
ИТОГО		149115,63	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.