

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "09" апреля 2021г.

дата окончания: "30" апреля 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника № 27, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АБ № 084848 от 04.07.2016г..

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" апреля 2021 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «30» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193 кв.27

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 18ч.00м. "30" апреля 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1811,80 кв. м., что составляет 80,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчёт ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год;
5. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту,

актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

6. Решение вопроса о включении в платежный документ отдельной строки с 01 мая 2021 года доплаты за услугу уборки мест общего пользования;

7. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 193 по улице Октябрьской в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

«за» Голоса 100% (1811,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем годового общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 51.

«за» Голоса 100 % (1811,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 51.

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 4.,
- 2) ██████████ ██████████ ██████████, адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 4.

«за» Голоса 97,80 % (1771,8)	«против» Голоса 2,20 % (40)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счётной комиссии списком:

- 1) ██████████ ██████████ ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 4,
- 2) ██████████ ██████████ ██████████, адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 4.

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Слушали: ██████████ ██████████

по четвёртому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год..

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

«за» Голоса 100% (1811,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
------------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

По четвёртому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: ██████████ ██████████

по пятому вопросу повестки дня - наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Предложено: наделить председателя общего собрания — ██████████ ██████████ ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

«за» Голоса 78,60 % (1777,4)	«против» Голоса 1,52% (34,4)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Наделить председателя общего собрания — [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Решение вопроса о включении в платежный документ отдельной строки с 01 мая 2021 года доплаты за услугу уборки мест общего пользования.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - решение вопроса о включении в платежный документ отдельной строки с 01 мая 2021 года доплаты за услугу уборки мест общего пользования.

Предложено: включить в платежный документ отдельной строки с 01 мая 2021 года ежемесячной доплаты за услугу уборки мест общего пользования в размере 1130 руб. 77 коп. из расчета платежей 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 84,02% (1522,3)	«против» Голоса 11,87 % (215,1)	«воздержались» Голоса 4,11 % (74,4)
--------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Включить в платежный документ отдельной строки с 01 мая 2021 года ежемесячной доплаты за услугу уборки мест общего пользования в размере 1130 руб. 77 коп. из расчета платежей 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 193 по улице Октябрьской в городе Ейске, об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 193 по улице Октябрьской в городе Ейске, об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке ворот, ограждения придомовой территории многоквартирного дома и двух калиток с кодовыми замками согласно план — схеме общей стоимостью работ в размере 400 000 руб. 00 коп. за счет платежей в сумме 2000 руб. с квартиры в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2021 года. В этих целях:

1. Уполномочить [REDACTED] [REDACTED] правом представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская № 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.
- 2) Наделить управляющую организацию ООО « ГУК-Ейск» (ИНН 236101476, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договора с подрядчиками от имени и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома указанных элементов ограждения придомовой территории в размере поступивших денежных средств на их установку.
- 3) Фактические затраты на ремонт установленных элементов ограждения придомовой территории включать в платежный документ отдельной строкой. Размер платы рассчитывается исходя из стоимости работ на 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику.
- 4) Включить элементы ограждения придомовой территории: ворота — 2шт., калитка — 2 шт. ограждения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества.

«за» Голоса 69,10 (1562,5)	«против» Голоса 9,51 % (215,1)	«воздержались» Голоса 1,51 % (34,2)
-------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Принять решение об установке ворот, ограждения придомовой территории многоквартирного дома и двух калиток с кодовыми замками согласно план — схеме общей стоимостью работ в размере 400 000 руб. 00 коп. за счет платежей в сумме 2000 руб. с квартиры в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2021 года. В этих целях:

1. Уполномочить [REDACTED] [REDACTED] правом представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская № 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.
- 2) Наделить управляющую организацию ООО « ГУК-Ейск» (ИНН 236101476, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договора с подрядчиками от имени и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома указанных элементов ограждения придомовой территории в размере поступивших денежных средств на их установку.
- 3) Фактические затраты на ремонт установленных элементов ограждения придомовой территории включать в платежный документ отдельной строкой. Размер платы рассчитывается исходя из стоимости работ на 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику.
- 4) Включить элементы ограждения придомовой территории: ворота — 2шт., калитка — 2 шт. ограждения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193, кв. № 27)

«за» Голоса 100% (1811,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193, кв. № 27)

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу Октябрьская 193 за 2020 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27 _____ "30" апреля 2021г.

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 51 _____ "30" апреля 2021г.

подпись

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____ "30" апреля 2021г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 4 _____ "30" апреля 2021г.

подпись