

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "городская управляющая компания-ЕиСК" за 2025 год

Улица: Красная 43

площадь  
ж/д № 3245,9  
кв.м.

Тариф ж/д 14,6 руб.

2025	Долг собственнику на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнику на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	ТО	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги			
									1	2	3
Росстелерам, Солид	99743,35	657294,75	625410,32	131627,78	2888	Д/СЧ дома на начало:	0,00	6806,66	186955,18	219856,37	217780,15
		687294,78	628210,32	131627,78		Д/СЧ дома на конец:	631278,27	6806,66	186955,18	219856,37	217780,15
									-19257,20р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступления от собственников в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт ТО внутридомового трубопровода	1,85	-115192,16	-118440,30	55667,18	52797,15	68771,4	-128296,38	-134414,55
Электрические измерения и испытания электродустановок	0,06	8823,28	8173,53	2337,04	2241,93	5100,00	6060,33	5315,46
Проверка работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	0,63	18191,28	12258,24	24539,00	23540,33	21600,00	21130,28	14198,57
ТО силовых и осветительных установок	0,2	481,72	-1275,25	7790,16	7473,12	7754,16	517,72	-1556,29
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	483,51	-1273,46	7790,16	7473,12	7790,16	483,51	-1590,50
Аварийное обслуживание	1,95	-12337,30	-28679,09	68650,78	65587,54	75939,47	-19625,99	-39031,03
Проверка приборов учета	0,07	54738,87	52886,03	2726,55	2615,59	0,00	57465,42	55501,62
ТО конструктивных элементов		3405,61	2141,65			0,00	3405,61	2141,65
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								

Уборка подъездов и лестничных маршей	2,1	505,23	-12108,15	75304,88	72000,76	75304,88	505,22	-15412,28
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,1	-1058,98	-1182,23	3083,60	2928,18	2614,24	-589,62	-868,29
Уборка придомовой территории	2,1	-40,66	-12654,60	75304,88	72000,76	75304,88	-40,67	-15958,73
Затраты на спец. инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	-382,17	-505,42	3083,60	2928,18	2563,39	138,04	-140,63
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,4	2932,70	-667,23	51122,92	48916,66	51837,02	2218,60	-3587,59
Полос травы на придомовой территории	0,27	779,39	-554,53	10516,71	10088,71	12231,96	-935,86	-2697,78
Декассация	0,05	9031,02	8405,68	1947,54	1868,28	0,00	10978,55	10273,95
Дератизация	0,05	11373,56	10748,22	1947,54	1868,28	0,00	13321,09	12616,49
<b>Прочие работы и услуги, принятые общ. собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	-77,05	-33990,52	159049,09	151977,68	159049,10	-77,05	-41061,94
Услуги платяного аэанта	0,63	5111,75	793,79	22266,87	21276,87	22266,89	5111,73	-196,23
Вознаграждение председателю совета дома	0,56	1188,96	-3159,92	20838,68	19954,69	21253,35	774,29	-4458,58
Вознаграждение ответственного за сыпте показаниями ТУ электроинтерни и ХВС	0,56	0,00	-1232,52	20838,68	19954,69	15190,81	5647,86	3531,36
Обновление технической документации		12839,61	12424,10			0,00	12839,61	12424,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>18,50</b>	<b>61337,69</b>	<b>-16089,23</b>	<b>657294,69</b>	<b>628210,27</b>	<b>631378,37</b>	<b>87254,02</b>	<b>-19257,34</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена колес на мусорных контейнерах	придомовая территория	1640,00	2025-03-26
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	550,00	2025-03-26

Ремонт колеса на мусорном контейнере	МКД	835,00	2025-05-12
Замена лампы на электрощитовой	МКД	2300,00	2025-06-06
Замена лампы на 1 этаже в подвезде №1	МКД	145,00	2025-09-30
Лесок для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	666,66	2025-11-25
Замена крана в подвале	МКД	670,00	2025-11-28
<b>Итого:</b>		<b>6806,66</b>	

2025

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО вентридомового газопровода	МКД	68771,40	2025
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	5100,00	
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	21600,00	
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	7754,16	
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7790,16	
Дваринное обслуживание	МКД	75939,47	
<b>Итого:</b>		<b>186955,19</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	75304,88	2025
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	2614,24	
Уборка придомомовой территории	Придомовая территория	75304,88	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2563,39	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	51837,02	
Покос трав на придомовой территории	Придомовая территория	4077,32	
Апрель		4077,32	
Май		4077,32	
Июль	4077,32		
<b>ИТОГО</b>		<b>219856,37</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	159049,10	2025
Услуги платяжного аванта	МКД	22266,89	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	21253,35	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергетики и ХВС	МКД	15190,81	
<b>Итого:</b>		<b>217760,15</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянцова Ю.Г.

