



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 76/2 за
2022 год

площадь ж/д = 1680,05 кв.м.	2110,00	тариф ж/д		15,75 руб.		долг собственников на конец года (руб)	6	7	8	9
		начислено (руб)	оплачено (руб)	3	4					
Долг собственников на начало года (руб.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
						Л/Сч. дома на начало:				
	37191,38	398791,08	387112,83	48869,63		15242,89	84632,24	173753,26		122127,28
Всего		398791,08	387112,83	48869,63	0,00	15242,89	84632,24	173753,26		122127,28
					395755,67					
		4800	4800	0		Л/Сч дома на конец:	-59 986,68р.			

Оплата за размещение
оборудования от
Ростелеком 1 точка 400 руб
в месяц

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,6	-511,44	-4197,52	15192,03	14747,14	15242,89	-562,30	-4693,27
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Опрессовка газопровода	0,9	-8275,68	-5871,94	22788,02	22120,69	22516,50	-8004,16	-6267,75

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	0,00	0,00	1519,15	1474,67	0,00	1519,15	1474,67
ТО вентиляционных каналов	0,56	19617,44	15301,78	14179,26	13764,03	14040,00	19756,70	15025,81
ТО электрооборудования	0,2	-0,04	-369,44	5064,01	4915,71	5064,00	-0,03	-517,73
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,04	-3590,17	5064,01	4915,71	5064,00	-0,03	-3738,46
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,01	-9716,36	37980,04	36867,83	37947,74	32,31	-10796,27
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	3,15	57,52	-28057,52	79758,18	77422,53	79438,50	377,20	-30073,49
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	141,39	274,84	1265,96	1228,89	1127,63	279,72	376,10
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,15	39,04	-5961,13	54438,17	52844,00	54119,50	357,71	-7236,63
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	39,56	173,01	1265,96	1228,89	1439,46	-133,94	-37,56
Садовник	1,01	1518,70	2854,45	25573,24	24824,35	25573,17	1518,77	2105,63
Озеленение	0,05	0,00	0,00	1265,96	1228,89	195,00	1070,96	1033,89
Покос травы на придомовой территории	0,2	-53,34	481,31	5064,05	4915,75	10800,00	-5789,29	-5402,94
Дератизация	0,02	8612,20	6505,22	506,38	491,56	1060,00	8058,58	5936,78
Дезинсекция	0,01	11459,35	8301,75	253,15	245,74	0,00	11712,50	8547,49
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-31470,47	88620,27	86025,10	88620,24	0,03	-34065,61
Услуги платежного агента по расчету,обработке,перечислению денежных средств	0,54	0,02	1309,35	13672,91	13272,51	8193,04	5479,89	6388,82
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	17,50	2689,01	25320,28	24578,80	25314,00	23,78	1953,81
ИТОГО:	15,75	32662,19	-51343,83	398791,04	387112,79	395755,67	35697,56	-59986,70

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Очистка крыши от снега с использованием спец техники	Крыша МКД	2560,00	Январь 2022
Доставка песка	придомовая территория	474,93	Февраль 2022
Ремонт освещения, замена автоматического выключателя	МКД	488,00	Март 2022
Ремонт насоса ХВС	МКД	75,15	Апрель 2022
Монтаж насоса ХВС	МКД	1815,00	Май 2022
Дубликат ключа	МКД	250,00	Август 2022
Покупка датчика движения	МКД	890,00	Сентябрь 2022
Услуги по замене прожектора над подъездом №1	придомовая территория	1197,00	Октябрь 2022
Услуга по замене поплавкового клапана в накопительной емкости для воды	подвальные помещения	2080,00	Ноябрь 2022
Песок	придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022
Услуга по установке креплений водостоков	МКД	1060,00	Декабрь 2022
Услуга по замене обратного клапана в накопительной емкости для воды	МКД	1060,00	Декабрь 2022
Дубликат ключей	МКД	150,00	Декабрь 2022
Установка хомутов на трубы	подвальные помещения	380,00	Декабрь 2022
Ремонт плитки	МКД	423,72	Декабрь 2022
Покупка доводчика	МКД	1613,55	Декабрь 2022
Материалы для покоса	придомовая территория	513,54	2022 год
ИТОГО		15242,89	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	22516,50	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14040,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	5064,00	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5064,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	37947,74	2022 год
ИТОГО		84632,24	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	79438,50	2022 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1127,63	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54119,50	2022 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1439,46	2022 год
Благоустройство придомовой территории	МКД	25573,17	2022 год
Озеленение	придомовая территория	195,00	
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	10800,00	2022 год
Апрель		2700,00	
Май		2700,00	
Июль		2700,00	
	придомовая территория		2022 год

Август		2700,00	
Дератизация	подвальные помещения	1060,00	2022 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	2022 год
ИТОГО		173753,26	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	88620,24	2022 год
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	8193,04	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25314,00	2022 год
ИТОГО		122127,28	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.