

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" октября 2018г.

Дата окончания: "28" октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 49, документ подтверждающий право собственности: Договор купли-продажи от 17.11.2016 года.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" октября 2018 года в 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «28» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, кв. № 49.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 41 (сорок один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "28" октября 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 268,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 268,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 845,1 кв. м., что составляет 56,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №35 по ул. Парковой в г. Ейске;
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №35 по ул. Парковой в г. Ейске;
7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома;
8. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
9. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания – [REDACTED]  
номер помещения собственника: кв. 49.

«за» Голоса 100% (1845,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]  
номер помещения собственника: кв. 49.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED] номер  
помещения собственника: кв. 10.

«за» Голоса 97,64% (1801,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,36% (43,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер  
помещения собственника: кв. №10.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № 55  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № 58

«за» Голоса 97,64% (1801,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,36% (43,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------





**6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Парковой в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Парковой в г. Ейске.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 100% (1845,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: отменить решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, утвержденное вопросом № 9 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 от 9 января 2018 года.

«за» Голоса 100% (1845,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Отменить решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, утвержденное вопросом № 9 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 от 9 января 2018 года.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента



заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 95,25% (1757,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,75% (87,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: ██████████

по девятому вопросу повестки дня - об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35 кв. № 49).

«за» Голоса 100% (1845,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (г. Ейск, ул. Парковая, д. 35 кв. № 49).

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, 35
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв №49

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 28" октября 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв №10

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ октября 2018г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. №55

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "28" октября 2018г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д.35, кв. №58

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 28" октября 2018г.