

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" марта 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/8, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания: 28 февраля 2018г.

Дата начала: "28" февраля 2018г.

Дата окончания: "14" марта 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: договор купли-продажи №02354 от «10» августа 1998 года.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" февраля 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «14» марта 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/8, кв. [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "14" марта 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 667,9 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 667,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 902,55 кв. м., что составляет 54,11% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. Утвердить условия договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076; ОГРН 1162361050543);
6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске;
7. Вопрос о ремонте крыши многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске;
8. Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома;

9. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;  
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 97,76% (882,35)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,24% (20,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (902,55)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED];

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED]



**6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красная в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красная в городе Ейске.

Предложено: кандидатура [REDACTED] в качестве ответственного лица для взаимодействия с третьими лицами от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске, в том числе подписание договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076; ОГРН 1162361050543) (п.3 ст.164 ЖК РФ).

«за» Голоса 89,17% (804,75)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 10,84% (97,8)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить кандидатуру [REDACTED] в качестве ответственного лица для взаимодействия с третьими лицами от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске, в том числе подписание договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076; ОГРН 1162361050543) (п.3 ст.164 ЖК РФ).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Вопрос о ремонте крыши многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня — о ремонте крыши многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске.

Предложено: произвести работы по ремонту кровли в два слоя в многоквартирном доме №66/8 по улице Красной в городе Ейске общей стоимостью работ в размере 375 910 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме **25,05 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **9-ти месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.04.2018г.

«за» Голоса 74,27% (670,25)	«против» Голоса 3,35% (30,25)	«воздержались» Голоса 22,38 % (202,05)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Произвести работы по ремонту кровли в два слоя в многоквартирном доме №66/8 по улице Красной в городе Ейске общей стоимостью работ в размере 375 910 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме **25,05 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **9-ти месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.04.2018г.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске.**

Слушали: Петрову Ю.А.

по восьмому вопросу повестки дня — о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске.

Предложено: обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности.

«за» Голоса 100% (902,55)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
------------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведения общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведения общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (902,55)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - об определении места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов, проведенного общего собрания, определить квартиру председателя данного собрания [REDACTED] д. №66/8, ул. Красная, г. Ейск).

«за» Голоса 97,76% (882,35)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,24% (20,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Местом хранения материалов, проведенного общего собрания, определить квартиру председателя данного собрания [REDACTED] д. №66/8, ул. Красная, г. Ейск).

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) проект договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Красная, дом №66/8 №1/НУ/МКД-2018 от 05.04.2018г.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED] "14" марта 2018г.  
подпись

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED] "14" марта 2018г.  
подпись

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED] "14" марта 2018г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №68/8, кв. [REDACTED] "14" марта 2018г.  
подпись

**РЕЕСТР**

собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Красная, дом №66/8, по состоянию на «14» марта 2018 года

№ помещения	Ф.И.О. собственника	№ документа на право собственности, дата выдачи	Количество голосов
1	[REDACTED]	Выписка из ЕГРН от 02.12.2016г., собственность, №23-23/020- 23/020/803/2016-7178/1 от 30.11.2016г.	76,6
2	[REDACTED]	Договор приватизации от 25.09.1996г.	49,3
3	[REDACTED]		76,4
4	[REDACTED]	Договор купли-продажи от 27.07.1998г..	61,9
5	[REDACTED]	№23-АА №676091 от 03.09.2002г. Договор купли-продажи от 26.08.2002г.	58,5 (3/4 доли от 78,0) 19,5 (1/4 доли от 78,0)
6	[REDACTED]	№23-АА №602373 от 31.03.2006г.	66,6
7	[REDACTED]	Договор дарения доли квартиры от 19.08.2014г. 23-АМ № 854575 от 29.08.2014г.	39,25 (½ доли от 78,5) 39,25 (½ доли от 78,5)
8	[REDACTED]		63,0
9	[REDACTED]	Договор приватизации от 27.02.1997	93,1
10	[REDACTED]	Договор купли-продажи №02354 от 10.08.1998г.	20,2 (1/3 доли от 60,7) 20,2 (1/3 доли от 60,7) 20,2 (1/3 доли от 60,7)
11	[REDACTED]	№23-АМ №074440 от 01.10.2013г.	74,9
12	[REDACTED]	№23-АК №288620 от 28.02.2012г. №23-АК №288619 от 28.02.2012г.	30,25 (1/2 доли от 60,5) 30,25 (1/2 доли от 60,5)
13	[REDACTED]	№23-АН №083686 от 17.10.2014г.	75,1
14	[REDACTED]	№23-АЛ №203935 от 29.11.2012г. №23-АЛ №203936 от 29.11.2012г.	30,6 (1/2доли от 61,2) 30,6 (1/2доли от 61,2)
15	[REDACTED]	№23-АБ №186920 от 23.10.2003г. №23-АБ №186922 от 23.10.2003г. №23-АБ №186919 от 23.10.2003г. №23-АБ №186921 от 23.10.2003г.	18,8 (1/4доли от 75,5) 18,8 (1/4доли от 75,5) 18,8 (1/4доли от 75,5) 18,8 (1/4доли от 75,5)
16	[REDACTED]	№23-АН №203936 от 06.05.2011г.	60,5
17	[REDACTED]	№23-АК №755433 от 24.09.2012г.	63,0
18	[REDACTED]	№23-АЛ №706871 от 20.08.2013г.	78,3

19	[REDACTED]	Договор купли-продажи № 03790 от 20.10.1999г.	31,35(1/2 доли от 62,7) 31,35(1/2 доли от 62,7)
20	[REDACTED]	Договор дарения от 16.07.1996г.	74,3
21	[REDACTED]	№23-АН №102541 от 27.11.2014	64,7
22	[REDACTED]		77,4
23	[REDACTED]	Договор купли-продажи от 21.01.2005 г	62,2
24	[REDACTED]	23-АК №491635 от 26.07.2012 г.	77,6

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по ул.Красная, д.№66/8, г.Ейск  
от «14» марта 2018г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, город Ейск, улица Красная, дом № 66/8,  
«14» марта 2018 года

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№66/8**

Сообщаем Вам, что по инициативе - [REDACTED], собственника помещения [REDACTED] будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.№66/8 в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 17ч00м. «28» февраля 2018 г. по 17ч00м. «14» марта 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «28» февраля 2018 г. в 17ч. 00м. на придомовой территории МКД (возле 1 подъезда).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть

до 17 ч. 00 м. «14» марта 2018 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№66/8 [REDACTED]

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1. Выборы председателя общего собрания;**
- 2. Выборы секретаря общего собрания;**
- 3. Выборы счѐтной комиссии;**
- 4. О выборе способа управления многоквартирным домом;**
- 5. Утвердить условия договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076; ОГРН 1162361050543);**
- 6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске;**
- 7. Вопрос о ремонте крыши многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске.**
- 8. Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома;**
- 9. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**
- 10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, дом 20/6 (офис ООО «ГУК-Ейск»), с понедельника по пятницу с 08ч 30м. до 17ч 30м.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Напоминаем Вам:**

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

Подпись инициатора собрания:

[REDACTED]

(подпись)

## РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о  
проведении общего собрания и бюллетеней, для принятия решений по вопросам  
повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский  
край, г. Ейск, ул. Красная, дом №66/8,  
«14» марта 2018 года







## ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красной, д. №66/8, г. Ейск от «14» марта 2018г.

### СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, дом № 66/8,  
«14» марта 2018 года.

№	Собственник помещения*	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое здание)	№ квартиры (помещения)	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще-ние (в дробном выра-жении-ни-½, 1/3, 1/4 и т.п.)	Реквизиты (серия, номер, дата выда-чи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помеще-ние (наименование и рекви-зиты право-устанавлива-ющего документа на помеще-ние)****	Доля голосов, принад-лежа-щих соб-ствен-нику поме-щения* ****	Подпись собственника помещения (или его представи-теля)
		Ф.И.О. (должность / родственные отношения с собственни-ком)**	Наименование и реквизиты до-кумента, удо-стоверяющего полномочия представителя ***							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				кв	12	60,5	1/2	23-АК 288620 от 21.08.2012г		
				кв	10	60,7	1/3	договор купли-продажи N 8794 от 12.08.98		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[REDACTED]	Выгоне скотом из перелопухи 23-АН N 083686									
[REDACTED]	Выгоне скотом из перелопухи 23-АН N 203936									
[REDACTED]	Выгоне скотом с 2000 по 2001 23-23-20 N 200912013- 430									
[REDACTED]	Выг. с 2000 по 2001 23-АБ N 10921 от 23.11.2003									
[REDACTED]	поросен. Купил. 14.08.04 N 8794 от 12.07.1998									
[REDACTED]	До 20.10.11 Купил. 11.08.04 от 6.08.03									

[REDACTED]

[REDACTED]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	[REDACTED]	[REDACTED]		KB	h	61,9	4000	May 0 201 pm Adn 45 4158 om 11.05.2000.		
	[REDACTED]	[REDACTED]		KB	6	66,6	4000	Челф. 0.20. пер. АА 23 N602374		
	[REDACTED]	[REDACTED]		KB	8	63	4000	Доход по 2004- закуп бм 5.09.1997г.		
	[REDACTED]	[REDACTED]		KB	7	7815	1/2	Челф. 0.20. пер. 23-AM N 854575		

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	[REDACTED]			кб. 22	22	77,4к	1	сбуг о.зос.пер. 23-23 02023/020/ 802 2015	9.09 2015	[REDACTED]
	[REDACTED]			кб 24	24		1	сбуг. о.зос.пер. перечислений 23-Ак N 491635 сум. 26 07. 2012		[REDACTED]
	[REDACTED]			кб 19	19			Дорогой кудря- шгородка сум 20.10.997 N 03790		[REDACTED]
	[REDACTED]			кб 11	11	697	1	Сыгонецкое зос, перечислен 23-Ак N 102541		[REDACTED]
	[REDACTED]			кб 14	14	63	1	Сбуг-во зос. перечислений 23-Ак N 457433		[REDACTED]

Бюллетень

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: д. № 66/8 по ул. Красной, в г. Ейске, проводимом в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры [redacted] 66/8, ул. Красная, г. Ейск – [redacted] в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» февраля 2018г. в 17ч.00м. на придомовой территории МКД (возле 1 подъезда). Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «01» марта 2018г. до 17ч.00м. «14» марта 2018г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: до 17ч.00м. «14» марта 2018г. в кв. [redacted]

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):  
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;  
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_  
Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):  
Номер: 24  
Общая площадь помещения: 77,6 кв. м.  
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1; площадь - 77,6 кв.м.  
Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):  
Наименование Свидетельство о рег. гос. учаво  
серия 23-АК № 491635 дата выдачи 16.07.2012

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. **Выборы председателя общего собрания.**  
Предложена кандидатура: [redacted]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [redacted]  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

2. **Выборы секретаря общего собрания.**  
Предложена кандидатура: [redacted]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [redacted]  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

3. **Выборы счётной комиссии.**  
Предложено списком:  
1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [redacted]  
2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [redacted]  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

4. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**  
Предложено – избрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление ( ст.164 ЖК РФ).

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

5. **Утвердить условия договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН2361014076; ОГРН1162361050543).**  
Предложено утвердить условия договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН2361014076; ОГРН1162361050543)

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

6. **Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красная в городе Ейске**  
Предложена кандидатура Петровой Ю.А. в качестве ответственного лица для взаимодействия с третьими лицами от имени собственников многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске, в том числе подписание договора оказания услуг ООО «ГУК-Ейск» (ИНН2361014076; ОГРН1162361050543) (п.3 ст.164 ЖК РФ).

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

7. **Вопрос о ремонте крыши многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске**  
Предложено произвести работы по ремонту кровли в два слоя в многоквартирном доме №66/8 по улице Красной в городе Ейске общей стоимостью работ в размере 375 910 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме **25,05 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **9-ти месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.04.2018г.

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

8. **Решение вопроса о непогашенной задолженности за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №66/8 по улице Красной в городе Ейске**  
Предложено – Обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

9. **Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведения общих собраний собственников помещений**  
Предложено – размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

За «  » Против «  » Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

10. **Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Предложено – местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 10, д. №66/8, ул. Красная, г. Ейск)

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Подпись:  « 3 » марта 2018 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

## Бюллетень

### Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: д. № 66/8 по ул. Красной, в г. Ейске, проводимом в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8 (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры [REDACTED] д. 66/8, ул. Красная, г. Ейск — [REDACTED] очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» февраля 2018г. в 17ч.00м. на придомовой территории МКД (возле 1 подъезда). Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «01» марта 2018г. до 17ч.00м. «14» марта 2018г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: до 17ч.00м. «14» марта 2018г. в кв. [REDACTED]

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):  
Ф.И.О. (полностью) [REDACTED]

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 22

Общая площадь помещения: 77,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1; площадь - 77,4 кв.м.

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Наименование

серия 23-23 № 020-23/020/802.2015 дата выдачи 09.09.2015

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Решения по вопросам повестки собрания:

#### 1. Выборы председателя общего собрания.

Предложена кандидатура [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [REDACTED]

За «  » Против «  »

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Воздержался «  »

#### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [REDACTED]

За «  » Против «  »

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Воздержался «  »

#### 3. Выборы счётной комиссии.

Предложено списком:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [REDACTED]

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/8, кв. [REDACTED]

За «  » Против «  »

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

Воздержался «  »



10. **Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Предложено – местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания [REDACTED] д. №66/8, ул. Красная, г. Ейск)

За « ✓ »

Против « \_\_\_\_\_ »

Воздержался « \_\_\_\_\_ »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Подпись [REDACTED] дата « 03 » марта 2018 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.