

ООО "Городская управляющая компания-ЕЭС" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ ЛИСЧ.Л. 2016г.
 площадь ж/д = 1499,9 кв.м. перулод: Александровский 5, с 01.11.2021
 тариф ж/д 15,5 руб.

	Долг собственников на начало года (руб.)	2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год	28808,47	280088,10	235361,74	73534,83		Л/СЧ, дома на начало:		-40 353,32р.	
Всего		280088,10	235361,74	73534,83	241650,39	23259,95	63984,97	82404,35	72001,12
					Л/СЧ дома на конец:		-46 641,97р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений от собственников за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец года
Ремонтные работы	0,98	1538,60	-282,09	14636,86	12299,55	23259,95	-7084,49	-11 242,49
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	0,1	302,23	114,97	1807,02	1518,46	0,00	2109,25	1 633,43
Поверка прибора учета ХВС		-14899,27	-18339,00	33429,89	28091,58	20451,00	-1920,38	-10 698,42
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,85							
Плано-предупредительные работы электрооборудования (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электропитовых)	0,04	120,89	45,99	722,81	607,39	2025,00	-1181,30	-1 371,62
ТО вентиляции и дымоудаления	0,57	1711,09	650,93	9938,62	8351,55	9720,00	1929,71	-717,52
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-279,44	2710,53	2277,69	3154,02	-443,49	-1 155,77
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	0,15	0,00	-279,44	2710,53	2277,69	3153,05	-442,52	-1 154,80
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-2788,66	27105,25	22776,90	25481,90	1623,35	-5 493,66

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка придомовой территории	2	-451,48	-4167,77	38850,93	32646,95	38697,48	-298,03	-10 218,30	
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-830,00	-922,19	903,54	759,25	1300,70	-1227,16	-1 463,64	
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-451,48	-4167,77	38850,93	32646,95	38697,48	-298,03	-10 218,30	
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	-112,21	-204,40	903,54	759,25	811,75	-20,42	-256,90	
Озеленение	0,22	660,26	251,18	2710,53	2277,69	0,00	3370,79	2 528,87	
Покос травы на придомовой территории	0,15	451,02	171,59	2710,53	2277,69	1997,00	1164,55	452,28	
Дератизация	0,05	148,79	56,60	903,54	759,25	899,94	152,39	-84,09	
Дезинсекция	0,05	148,79	56,60	903,54	759,25	0,00	1052,33	815,85	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-6504,95	63245,70	53146,20	62994,30	251,40	-16 353,05	
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,53	-0,01	-985,26	9577,21	8047,85	4447,15	5130,05	2 615,45	
Вознаграждение председателю дома	1,2	59,12	-2170,66	21322,83	17917,85	3539,75	17842,20	12 207,44	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	0,36	58,81	-609,55	6143,87	5162,77	1019,92	5182,76	3 533,30	
ИТОГО:	15,50	-11 544,85	-40 353,32	280 088,16	235 361,79	241 650,39	26 892,92	-46 641,92	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт освещения (установка лампы, розетка светильника)	МКД	708,00	Март 2022 год
Ремонт вводной станции	Подвальные помещения	18880,00	Март 2022 год
Замена прожектора уличного освещения	Подъезд № 2	450,00	Июнь 2022 год
Покраска придомовой территории	Придомовая территория	2667,00	Июнь 2022 год
Покупка материалов для покоса	Придомовая территория	42,95	Июнь 2022 год
Герметизация швов дверных проемов	МКД	300,00	Сентябрь 2022 год
Доставка песка	Придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022 год
ИТОГО		23259,95	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2022 год
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	20451,00	2022 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	2025,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	9720,00	2022 год
ТО электрооборудования	МКД	3154,02	2022 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	МКД	3153,05	2022 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	25481,90	2022 год
ИТОГО		63984,97	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	38697,48	2022 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	811,75	2022 год
Фонд оплаты труда дворника	МКД	38697,48	2022 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1300,70	2022 год
Озеленение	МКД	0,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	МКД	1997,00	2022 год
	Май	1447,00	2022 год
Август	550,00	2022 год	
Придомовая территория			
Дезинсекция	МКД	0,00	2022 год
Дератизация	МКД	899,94	2022 год
ИТОГО		82404,35	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общезаявительные расходы по управлению МКД	МКД	62994,30	2022 год
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	МКД	4447,15	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	3539,75	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	МКД	1019,92	2022 год
ИТОГО		72001,116	



Главный бухгалтер Буркова Н.А.