

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №5/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 47/2
от 08 ноября 2021 года

г. Ейск

«01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №47/2 по улице Красная в г. Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], выписка из ЕГРН №23-23/020/801/2015-2008/2 от 10.03.2015г.), которой общее собрание собственников дома от «12» октября 2023г., протокол 3, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.


Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 12 сентября 2024 года Стороны решили с 01 октября 2024 года изложить приложение №8 к договору №5/У/МКД-2021 от 08 ноября 2021 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №5/У/МКД-2021 от 08 ноября 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №47/2 по улице Красная, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И. П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>_____</p>

Приложение № 8 к договору №5/У/МКД-2021 от 08 ноября 2021 года (МКД № 47/2, по ул. Красной в г.Ейске) в редакции дополнительного соглашения от 01.10.2024 №1

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/2

Год постройки – 1983

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- кв.м.); 80 квартир; 2 -нежилых помещений; 6 подъездов. **Общая площадь многоквартирного дома: 4 434,20**

Площадь здания – кв.м (в том числе лоджии и балконы – кв.м): общая площадь жилых помещений – 4248,9 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 185,3 кв.м.; площадь мест общего пользования – кв.м.Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1546 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	11 218,53	134 622,31	2,53
ИТОГО РАЗДЕЛ I		11 218,53	134 622,31	2,53
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
<u>2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:</u>				
2.1.1. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока раз в 5 лет	443,42	5 321,04	0,10
2.1.2. Проверка прибора учета теплоэнергии	с-но интервала межповерочного срока раз в 4 года	532,10	6 385,25	0,12
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (454пм)	1 раз в год	4 655,91	55 870,92	1,05
2.3. Диагностика ВДГО	1 раз в 5 год	487,76	5 853,14	0,11
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	266,05	3 192,62	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 483,15	29 797,82	0,56
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	886,84	10 642,08	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	886,84	10 642,08	0,20

2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 350,13	28 201,51	0,53
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	8 646,69	103 760,28	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		21 638,90	259 666,75	4,88
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё утверждено приказом Гос- строя от 09.12.1999 № 140			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		11 883,66	142 603,87	2,68
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		221,71	2 660,52	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Гос- строя от 09.12.1999 № 140	11 883,66	142 603,87	2,68
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		221,71	2 660,52	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение соб- ственников			
3.4. Покос травы на придомовой территории (329,5 кв м)	3 раза в год	443,42	5 321,04	0,10
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	221,71	2 660,52	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	221,71	2 660,52	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		25 097,57	301 170,86	5,66
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	24 388,10	292 657,20	5,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	3 015,26	36 183,07	0,68
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплотенергии	решение соб- ственников	532,10	6 385,25	0,12
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	решение соб- ственников	2 793,55	33 522,55	0,63
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		30 729,01	368 748,07	6,93
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		88 684,00	1 064 208,00	20,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)