

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №12/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1
от 05 апреля 2017 года

г. Ейск

«11» июля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя Занина Михаила Михайловича (кв.№17, свидетельство о праве собственности 23-АА №446497 от 21 января 2002г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «26» июня 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 26 июня 2018 года Стороны решили с 01 июля 2018 года изложить приложение №8 к договору № 12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора № 12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»	помещений многоквартирного дома №53/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516	
Генеральный директор 	Председатель совета дома (уполномоченный) 
	М.М.Занин

1.3.3.00 руб.)		1 раз в год			
2.3.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода (один отчет; цена на 2018год- 117,41 руб)		1 раз в год			
2.3.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (291 п.м., цена за 1п.м на 2018год- 46,70 руб)		1 раз в год	1 344,63	16 135,56	0,31
2.3.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств в нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк до 5 включ. (12 стояка, цена на 2018 год за 1 стояк при первом пуске-185,70 руб)		1 раз в год			
2.5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (60 помещение, цена на 2018год -120,00 за помещение)		3 раза в год	650,63	7 807,56	0,15
2.6. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)		1 раз в 6 месяцев	650,63	7 807,56	0,15
2.7. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения и теплоснабжения, в том числе _ насосных станций)		1 раз в 3 месяца	650,63	7 807,56	0,15
2.8. Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 раза в год	650,63	7 807,56	0,15
2.9. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения (60 помещений, цена 350 руб 1 помещение)		1 раз в год	1 735,00	20 820,00	0,40
2.10. Техническое обслуживание домофонов					
ИТОГО РАЗДЕЛ II.			6 246,00	74 952,00	1,44
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственные расходы.		по договору	15 181,25	182 175,00	3,50
3.2. Налоги (Страховые взносы)			5 074,88	60 898,56	1,17
3.3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		круглосуточно	6 506,25	78 075,00	1,50
3.4. Уборка придомовой территории (площадь ___ - м2)		5 раз в неделю	5 725,50	68 706,00	1,32
3.5. Уборка подъездов и лестничных маршей (площадь 574,60 кв.м.)		3 раза в неделю	6 202,63	74 431,56	1,43
3.6. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 4200 * 8 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями)		решение собственников			
3.7. Спил деревьев (1 дерево-7500 руб)		решение собственников			

площади придомовой территории, подлежащей вывозу" Площадь расчет на месте (был выезд) 720 м2, мин. тариф на 2018год -3,20)	4 раза в год	780,75	9 369,00	0,18
3.9. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Цена договорная, сложившиеся на 2017года: дератизация за 1 подъезд -500,00; тех.этаж за 1 подъезд-1000,00; дезинсекция подвала - 500,00; тех.этаж -500,00)	2 раза в год, по заявкам собственников	260,25	3 123,00	0,06
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		39 731,50	476 778,00	9,16
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	решение собственников	2 038,63	24 463,56	0,47
4.2. Обновление технической документации МКД, с-но постановления Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 (п. 24 и 26) (в т.ч. обязательное обновление выписки из Росреестра, в которой содержится сведения о том, кому принадлежат жилые и нежилые помещения. Цена на 2017год от 800-1200 за помещение)	1 раз в год	216,88	2 602,56	0,05
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	4 033,88	48 406,56	0,93
4.4. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на холодного водоснабжения (Цена на 2018 год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников			
4.5. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на электроснабжения (Цена на 2018 год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников	954,25	11 451,00	0,22
4.6. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на теплоэнергии (Цена на 2018год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников	954,25	11 451,00	0,22
4.7. ОДН		2 385,63	28 627,56	0,55
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		10 583,50	127 002,00	2,44
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		60 508,13	726 097,56	13,95

Примечание:

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается по инициативе собственников с указанием источников финансирования.
2. Неиспользованные средства выделяются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «УК «Ейск»




Председатель совета МКД (уполномоченный)



М.М.Занин