

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" октября 2016г.

Регистрационный номер протокола: Б/К.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, двор у 1 подъезда

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" октября 2016г.

Дата окончания: "16" октября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 4, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "17" октября 2013 г. № 076916 23ам

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" октября 2016 года с 18ч.00м. до 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08ч.00м. "16" октября 2016г. по 19ч.00м. "16" октября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «16» октября 2016 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ «_____» (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "_____" "_____" 201____ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. "16" октября 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1680,05 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1680,05 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1143,56, что составляет 68,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.

3. Выборы счётной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Надежда»
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. О выборе новой управляющей организации
7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом
9. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали – [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушал [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счётной комиссии

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии.

Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией

ООО УК «Надежда»

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией - ООО УК «Надежда».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Надежда» на основании договора управления и ЖК РФ.

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Надежда»

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Надежда» с «16» декабря 2016г.

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
Выбрать способ управления – управляющая организация

По пятому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации

Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе новой управляющей организации
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск»(ОГРН-1162361050543)

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

Предложено: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

По седьмому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались .

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его права подписания документов связанных с управлением домом

Слушали: [REDACTED]

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания () и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

По десятому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались .

Решение принято.

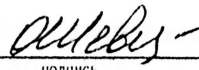
Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.

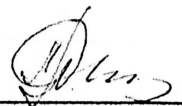


подпись

"16" октября 2016г.

Секретарь общего собрания:

, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13,

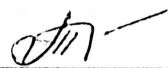


подпись

"16" октября 2016г.

Члены счетной комиссии:

, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13,



подпись

"16" октября 2016г.

, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13,



подпись

"16" октября 2016г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»