

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №10/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1
от 09 марта 2017 года

г. Ейск

«19» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №47/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв. №43, свидетельство о праве собственности 23-АИ № 246824, от 18.03.2010г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «04» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 28 февраля 2021 года Стороны решили с 01 апреля 2021 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору № 10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

1.2. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений в многоквартирном жилом доме на 2,50 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 12,50 руб.

1.3. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б в многоквартирном жилом доме на 3 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12 руб.;

1.4. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1А в многоквартирном жилом доме на 1,87 руб. и для квартиры 1А стоимость за 1 кв.м составит 13,13 руб.

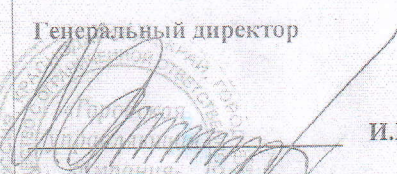
2. Условия договора №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №47/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;"> И.П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p style="text-align: center;">[REDACTED]</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ №8 к договору №103/7
МКД-2017 от 09 марта 2017 года в редак-
ции дополнительного соглашения №4 от
09.03.2021

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Елец, ул. Красная, 47/1

Год постройки - 1985
6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.); 110
квартир: 3 нежилых помещения, 8 подъездов.

Общая площадь МКД - 8546,40 кв.м.; общая площадь жилых
помещений - 5216,49 кв.м.; общая площадь нежилых помещений -
374,30 кв.м.; площадь мест общего пользования - 459,20 кв.м.
Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь
газонов _____ кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома: 6 190,70 кв. м.
Тариф: руб/кв.м

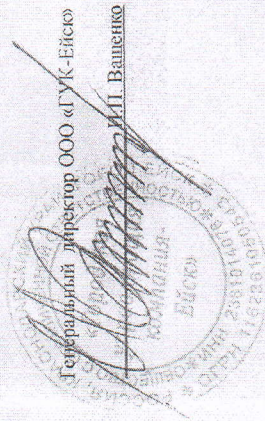
Количество помещений 118

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги		Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб./мес.)	ИЖ	ИЖ	ИЖ
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)				
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона развития РФ № 394 от 02.09.2010г.						
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД						
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	11 267,07	135 204,89	1,82		
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	11 267,07	135 204,89	1,82	1,82	1,82
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.						
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ						
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но 033 №102-03 "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)					
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	123,81	1 483,77	0,02		
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)					
2.1.3. Проверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	247,63	2 971,54	0,04	0,02	0,02
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года				0,04	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования (766км * 51,28)	1 раз в год	3 286,88	39 442,50	0,63	0	0,63
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	3 559,11	42 709,34	0,58	0,58	0,58

2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений в электроцитах.)	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.6. Техническое обслуживание котельных и водопроводов, в том числе с насосных станций)	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.7. Техническое обслуживание конгрессивных элементов	928,61	11 143,26	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.8. Гидрошумоизоляционная прокладка и гидравлические испытания (прессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	3 436,38	41 236,61	0,56	0,56	0	0	0,56
ИТОГО РАЗДЕЛ III	13 439,63	161 275,54	2,28				
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3.1. Услуги по управлению домом (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ). Обязательные расходы	26 620,01	319 440,12	4,30	4,30	4,3	4,3	4,3
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 286,05	111 432,60	1,50	1,50	1,5	1,5	1,5
3.3. Уборка придомовой территории	6 438,33	77 259,94	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей	9 485,76	113 829,14	1,87	0,00	0	0	0
3.5. Пожарная безопасность на придомовой территории	123,81	1 485,77	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6. Дератизация	309,54	3 714,42	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3.7. Дезинсекция	309,54	3 714,42	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III	52 573,03	630 876,41	8,83				
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ							
4.1. Услуги платяного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ : ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начислений)	3 219,16	38 629,97	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	9 595,59	115 147,02	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
ИТОГО РАЗДЕЛ IV	12 814,75	153 776,99	2,07				
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	90 094,49	1 081 133,82	15,00	12,50	12	12,50	13,13

1. Оплата услуг по гос. проверкам, исполнениям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользуемые средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.



Генеральный директор ООО «ГУК-Ейско»
И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

