



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Коммунистическая 21 за период с января по октябрь 2019 год

площадь ж/д = 6394,90 кв		6394,90 тариф ж/д		12 руб.		Расходы				
		Доходы								
		Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1	1		2	3	4					
2019 год							Л/СЧ, дома на начало:			
		244377,88	899521,96	976006,35	167893,49		70868,93	135458,84	564988,78	107472,32
	Всего		899521,96	976006,35	167893,49	0,00	70868,93	135458,84	564988,78	107472,32
						878788,87				
							Л/СЧ, дома на конец:	-7 987,32р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2019 г

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	9200
ООО "Фирма "Связь"	4800
ООО "ОСК-Юг"	3600
Итого	17600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Установка азраторов на фановую трубу канализационной системы	подвальное помещение	3800	Январь 2019г.
Установка армированного стекла	подъезд	1000	Январь 2019г.
Установка личинки на дверь	подвальное помещение	400	Январь 2019г.
Ремонт насоса. Приобретение мембраны строительной	подвальное помещение	300	Январь 2019г.
Брелок для ключей	МКД	8,75	Январь 2019г.
Приобретение бирки для ключей	МКД	14	Март 2019 г.
Ремонт пожарной сигнализации	МКД	5000	Июнь 2019 г.
Ремонт системы водоснабжения	подвальное помещение	28721,76	Июнь 2019 г.
Ремонт детской площадки	придомовая территория	1937,3	Июль 2019 г.
Установка азратора на фановую трубу	подвальное помещение	385	Июль 2019 г.
Замена поплавков в накопительном баке в системе водоснабжения	подвальное помещение	2800	Июль 2019 г.
Приобретение бирки для ключей		35	Август 2019 г.
Услуги по вывозу мусора	придомовая территория	1484	Сентябрь 2019 г.
Установка защиты от перекоса фаз на насосной станции	подвальное помещение	15859,12	Сентябрь 2019 г.
Установка сейфа для размещения записывающего оборудования видеонаблюдения	МКД	7096	Сентябрь 2019 г.
Приобретение песка в мешках для посыпки придомовой территории	придомовая территория	243	Ноябрь 2019 г.
Ремонт уличного освещения	придомовая территория	1785	Ноябрь 2019 г.
ИТОГО		70868,93	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	8640	Апрель 2019 г
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и тех.помещений и электротщитовых)	МКД	11244,03 *	2019 год
Тех.обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11244,03	2019 год
Тех.обслуживание лифтового хозяйства Из них:	МКД	64457	2019 год
Обязательное страхование лифтов 500 р.			Июль 2019 г.
Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы 4500 р.			Июль 2019 г.
Замена информационного блока 5313 р.		*	Октябрь 2019 г
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	39873,78	2019 год
ИТОГО		135458,84	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	262360,43	2019 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточно)	МКД	112440,24	2019 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	61391,04	2019 год

Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	980,27	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	115108,2	2019 год
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	МКД	1121	2019 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	1502,98	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	придомовая территория	8917,95	2019 год
Побелка бордюров — 400 руб.			Апрель 2019 г
Покраска детской площадки — 1836,33 руб.			Апрель-Май 2019г.
Приобретение удобрения для цветов — 15 руб.			Июнь 2019 г.
Приобретение адаптера на поливочный кран — 89 руб.			Июнь 2019 г.
Дезинсекция	подвальное помещение	583,67	Ноябрь 2019 г
Дератизация	подвальное помещение	583	Ноябрь 2019 г
ИТОГО		564988,78	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств с-но п.15 ст.155 ЖК РФ, фз от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	МКД	30733,52	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	76738,8	2019 год
ИТОГО		107472,32	

Главный бухгалтер
Бухгалтер



Кутова Н.Е.

Катышева Ю.С.