

ПРОТОКОЛ № 20251200126352

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" февраля 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "12" января 2026 г.

дата окончания: "12" февраля 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0401001:1056-23/020/2019-2 от 15.02.2019.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" января 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «12» февраля 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, кв. № 23.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 66 (шестьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" февраля 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4721,8 кв. м., что составляет 73,84% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2026 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске;
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: выбрать председателем годового общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (4721,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем годового общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем годового общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100% (4721,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем годового общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1. [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

2. [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 97,41% (4599,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,59% (122,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

1. [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

2. [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED].

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 96,74% (4567,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,26% (154,1)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,27 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с 01.03.2026 года с учетом НДС в размере, определяемом в соответствии с налоговым законодательством

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 95,15% (4492,7)	Голоса 2,59% (122,2)	Голоса 2,26% (106,9)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,27 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с 01.03.2026 года с учетом НДС в размере, определяемом в соответствии с налоговым законодательством

Решение принято.

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 23.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100% (4721,8)	Голоса 0% (0)	Голоса 2,26% (0)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 23.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;

4
б) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.

7) отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.21.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № _____ 12.02.2026 г.

Секретарь годового общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № _____ 12.02.2026 г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № _____ 12.02.2026 г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № _____ 12.02.2026 г.