

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016г.
улица: Красная 43 Протокол № 1 от 13.09.2023 г. С 01.10.2023 г.

площадь ж/д = 1680.05 кв.м.	3246,40	тариф ж/д	14,6 руб.					
	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственников на конец периода (руб.)	Ремонтные работы	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1		2	3	4	6	7	8	9
2023					Л/СЧ. дома на начало:	9 198.96р.		
	65819,73	419694,87	429621,20	55893,40	10385,12	71741,26	305753,21	35049,04
		419694,87	429621,20	55893,40	10385,12	71741,26	305753,21	35049,04
					422928,63			
					Л/СЧ дома на конец:	-10 370,77р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на конец периода
Ремонтные работы	1,05	38087,11	70367,70	13694,64	14018,54	10385,12	41396,63	74001,12
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета ХВС	0,07	45486,01	43233,18	6526,30	7015,71	0	52012,31	50248,89
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	4148,02	3474,07	2338,22	2439,06	0,00	6486,24	5913,13

2023

ТО внутридомового газопровода	0,84	-83486,51	-85065,37	12270,38	11674,11	28748,70	-99964,83	-102139,96
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,63	18405,84	12533,41	21326,44	22070,59	24480,00	15252,28	10124,00
ТО электрических сетей и их оборудования	0,2	485,40	-1208,93	6329,65	6522,49	6333,33	481,72	-1019,77
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	485,40	-1208,93	6329,65	6522,49	6331,54	483,51	-1017,98
ТО конструктивных элементов		4871,19	3176,86	4382,11	4812,48	5847,69	3405,61	2141,65
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-1,58	-33897,57	121721,40	126174,79	121796,85	-77,03	-29519,63
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-2224,58	-19167,88	58427,66	60945,26	65905,90	-9702,82	-24128,52
Фонд оплаты труда дворника	1,7	-17,36	-11309,75	45769,09	46619,11	45792,39	-40,66	-10483,03
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	0,00	0,00	486,88	427,50	853,40	-366,52	-425,90
Фонд оплаты труда уборщицы	1,7	528,53	-10763,86	45769,09	46619,67	45792,39	505,23	-9936,58
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	0,00	0,00	486,88	427,50	831,00	-344,12	-403,50
Покос травы на придомовой территории	0,27	-3889,12	-4784,60	4968,71	4875,17	3125,97	-2046,38	-3035,40
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,19	2931,65	2036,17	13927,39	12743,04	13926,35	2932,69	852,86
Дезинсекция и дератизация помещений по 0,5	0,1	22099,32	20751,40	4481,68	4706,67	7728,96	18852,04	17729,11
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

2023

Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	5192,25	1135,25	14412,67	14777,63	14493,18	5111,74	1419,70
Обновление технической документации		11377,06	10818,56	1462,55	1605,54		12839,61	12424,10
Вознаграждение председателю совета дома	0,5	1197,53	-2980,56	15678,43	16146,33	15687,01	1188,95	-2521,24
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ	0,5	0,00	0,00	4868,85	4275,03	4868,85	0,00	-593,82
электроэнергии и ХВС								
ИТОГО:	14,60	65676,16	-2860,85	405658,68	415418,72	422928,63	48406,21	-10370,76

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт лавочек	МКД	1060,00	05-01-2023
Замена кнопки домофона "Выход" на 1 подъезде	МКД	2500,00	30-01-2023
Услуги по ремонту контейнера для сбора мусора	МКД	530,00	01-03-2023
Материалы для ремонта контейнеров	МКД	723,00	2023-03-01
Дубликаты ключей для садовника	МКД	350,00	2023-07-03
Ремонт контейнера для мусора	придомовая территория	530,00	2023-07-24
Ремонт обратного клапана	МКД	45,00	2023-07-28
Замена колеса на мусорном баке	МКД	795,15	29.09.2023.
Ремонт детской площадки	придомовая территория	292,45	2023-10-02
Ремонт засова на мусорной площадке	придомовая территория	100,00	2023-11-23
Материалы для дворника и уборщицы (до появления отдельной статьи)	МКД	3459,52	2023 год
ИТОГО:		10385,12	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2023 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	28748,70	2023 год
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	24480,00	2023 год
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	6333,33	2023 год
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6331,54	2023 год
ТО конструктивных элементов	МКД	5847,69	2023 год
ИТОГО:		71741,26	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	121796,85	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	65905,9	2023 год
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	45792,39	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	853,40	2023 год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	45792,39	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	831,00	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	725,86	2023 год
Июнь		690,00	

2023

Июль	766,59		
Август	943,52		
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	13926,35	Придомовая территория	2023 год
Дезинсекция + дератизация	7728,96	МКД	2023 год
ИТОГО	305753,21		

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств	МКД	14493,18	2023 год
Обновление технической документации	МКД	0,00	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	15687,01	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергии и ХВС	МКД	4868,85	2023 год
ИТОГО:		35049,04	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь	
2022 год	2023 год	2023 год
4800	4800	4800

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Мен. Сурьянчикова А.

