



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая
компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Седина 53/16 за 2017 год

площадь ж/д	2936,10 тариф ж/д		10 руб.						
	доходы			расходы					
	Долг собственнико в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долгсобств енников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2017 год						Л/С.ч. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	322708,19	241046,57	81661,62		14560,92	54619,26	240844,01	10773,64
Всего март		322708,19	241046,57	81661,62	0,00	14560,92	54619,26	240844,01	10773,64
				320797,83					
				Л/С.ч. дома на конец:			-79 751,26р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактиче ский остаток денежных средств с учетом поступле ния оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственник ов в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,32	0,00	0,00	10547,23	7713,49	14560,92	-4013,69	-6847,43
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживания	0,3	0,00	0,00	9888,03	7231	20833,46	-10945,43	-13602,06
Промывка и	0,56	0,00	0,00	18457,65	13499	15784	2673,65	-2285,39

испытания измерения	0,04	0,00	0,00	0,00	1318,40	964	0	1318,40	964,19
Гидростатические	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО вент каналов	0,11	0,00	0,00	0,00	3625,61	2652	8000	-4374,39	-5348,49
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	0,00	4944,01	3616	4944,07	-0,06	-1328,37
ТО сантехнического	0,15	0,00	0,00	0,00	4944,01	3616	4944,07	-0,06	-1328,37
ТО фасадного	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО конструктивных	0,15	0,00	0,00	0,00	4944,01	3616	113,66	4830,35	3502,04
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Услуги по управлению	3	0,00	0,00	0,00	98880,27	72314	98880,28	0	-26566,31
Аварийно-диспетчерская	1,5	0,00	0,00	0,00	49440,14	36157	49440,14	0	-13283,15
Уборка придомовой	1,4	0,00	0,00	0,00	46144,13	33747	45215,94	928	-11469,42
Уборка подъездов и	1,4	0,00	0,00	0,00	46144,13	33747	45215,94	928	-11469,42
Покос травы на	0,22	0,00	0,00	0,00	7251,22	5303	2091,71	5160	3211,31
Дезинфекция и	0,14	0,00	0,00	0,00	4614,41	3375	0,00	4614	3374,65
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги ЕИРЦ 3,5% от	0,35	0,00	0,00	0,00	11536,03	8437	10773,64	762,39	-2337,01
Обновление технической	0,04	0,00	0,00	0,00	1318,40	964	0,00	1318,40	964,19
Вознаграждение председателя совета	0,17	0,00	0,00	0,00	5603,22	4098	0,00	5603,22	4097,79
Вознаграждение ответственного за учет		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00		
расходования ХВС, ГВС.									
ИТОГО:	10	0,00	0,00	0,00	329600,90	241046,57	320797,83	8803,07	-79751,26

Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год

Наименование работ	есто проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территории	1328	год
Покраска урн и лавочек на придомовой территории		598,93	март 2017 г.
демонтаж плитки около бельевого столба, укрепление столба и укладка плитки		90,73	май 2017 г.
замена замков в МКД		3080	май 2017 г.
побелка бордюров на территории прилегающей к МКД		438	июнь 2017 г.

ремонт и обслуживание сан. технического оборудования МКД		1321,26	июнь 2017 г.
установка поливочного крана		614	июнь 2017 г.
изготовление схемы отопления МКД		3000	сентябрь 2017 г.
установка освещения в подвальных помещениях МКД		3991	октябрь 2017 г.
установка замка ВРУ		99	декабрь 2017 г.
ИТОГО		14560,92	



Татьяна Буряк

Курова М.Е.